LÖSUNGEN

WORK BOOK

RECHNUNGSWESEN

Prüfungsvorbereitung
Eidgenössische Hauswart mit Fachausweis

Verfasser:
AP SCHULUNGEN GmbH
Dübendorfstrasse 35
8051 Zürich
044 599 29 55
info@ap-schulungen.ch
www.ap-schulungen.ch

Version / Datum:
5., überarbeitete und erweiterte Auflage
Oktober 2024

Inhaltverzeichnis

Vorwort **3**
Praxistipps **3**

1. Betriebskosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung 4
2. Reinigungsmittel Berechnungen 9
3. Stellenprozente berechnen 12
4. Reinigungskosten mit Flächenleistung berechnen 14
5. Offerten vergleichen 15
6. Lohnberechnung 23
7. Bilanz 25
8. Mehrstufige Erfolgsrechnung (3-stufige und 6-stufige) 30
9. Geschäftsvorfälle mit 3-stufige Erfolgsrechnung 37
10. Währungsumrechnung und Devisenkurs 40
11. Preisbildung 43
12. Einfache Buchungstatbestände «Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung und OP» 44
13. Hypothekarzins berechnen 48
14. Budget berechnen 50

Quellenverzeichnis **52**
Anhang «Schweizer Kontenrahmen KMU» **54**
Anhang «6-stufige Erfolgsrechnung **55**
Autor **56**

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

Vorwort

Dieses Arbeitsbuch richtet sich vor allem an Hauswartinnen und Hauswarte, die sich gezielt auf die eidgenössische Berufsprüfung mit dem Schwerpunkt Rechnungswesen vorbereiten möchten. Die zu lösenden Aufgaben stammen alle aus vergangenen Prüfungen, die von der Prüfungskommission öffentlich auf www.pruefung-hauswart.ch zur Verfügung gestellt wurden. Die Übungsaufgaben wurden sorgfältig von Joel Perez, Inhaber und Kursleiter bei AP SCHULUNGEN, ausgewählt und systematisch geordnet. Es war Herrn Perez persönlich ein grosses Anliegen, den angehenden Hauswarten ein übersichtliches Arbeitsbuch mitsamt Lösungen Online gratis zur Verfügung zu stellen, damit die Prüfungsvorbereitungen meiner Hauswartkolleginnen und -kollegen effizienter durchgeführt werden können. Die Bearbeitung des Workbooks kann im Selbststudium zu Hause erfolgen oder in Verbindung mit der Buchung des eintägigen Kurses "Rechnungswesen für Hauswarte" bei AP SCHULUNGEN. Es wird auf jeden Fall empfohlen, jemanden an Ihrer Seite zu haben, der Lösungstipps gibt und knifflige Fragen verständlich erklären und beantworten kann.
Falls Sie auf einem Tippfehler unserseits stossen, zögern Sie nicht diesen uns zu melden.

Praxistipps

Praxistipp Nr. 1:
Während des ganzen Lehrgangs empfiehlt es sich einen Taschenrechner zu benutzen, der leicht zu bedienen ist. Der Taschenrechner sollte möglichst gross sein, um Tippfehler zu vermeiden. Der Grundsatz lautet; Je grösser umso besser. Lösen Sie nicht Aufgaben mit dem Taschenrechner im Handy, da Smartphone nicht an der Prüfung erlaubt sind. Besorgen Sie sich schnellstmöglich einen Taschenrechner und eignen Sie sich die Routine mit dem Taschenrechner an, den Sie auch effektiv an der Prüfung verwenden werden.

Praxistipp Nr. 2:
Bei Aufgaben wie Preisrechnungen und Offerten vergleich, ist es hilfreich, wenn Sie zuerst mit der Struktur, sprich mit der Gliederung beginnen und diese hinschreiben.

Beispiel; Preis → - Rabatt → + MWST → = Preis inkl. MWST → - Skonto → - / + evtl. Serviceleistung →
= Preis Netto inkl. MWST.

Ebenso ist eine richtige Gliederung wichtig für die mehrstufige Erfolgsrechnung.

Praxistipp Nr. 3:
Prägen Sie sich die wichtigste Dreisatz Formel im Kopf ein.

Beispiel 1:	Beispiel 2:
100% Arbeitspensum = 42h pro Woche 23% Arbeitspensum = ??h pro Woche	8 Schraubenzieher = Fr. 12.50.- 3 Schraubenzieher = Fr. ??
→ x 100% = 42h pro Woche ↑ 23% = ?h pro Woche	→ x 8 SZ = 12.50.- ↑ 3 SZ = ??
Formel: 23 / 100 X 42 = 9.66 h pro Woche	Formel: 3 / 8 X 12.50.- = Fr. 4.69.-

1. Betriebskosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung

1.1 Aufgabe (Jahr 2019)	
Im Eventsaal findet die Schweizermeisterschaft der Cheerleader statt. Der Saal ist mit einem Sport-Linoleumbelag ausgestattet und gut zugänglich, da er im Erdgeschoss ist. Mit seiner Fläche von 400 m2 entspricht er den Anforderungen der Veranstalter. Basis-Strom-Kosten ZH 27 Rp. /kWh, Lohnkosten 28 CHF/h, 2 × 5 l Kanister kostet CHF 254.–.	
a) Sie müssen eine neue Scheuersaugmaschine kaufen. In der Beilage 1 finden Sie verschiedene Maschinen. Machen Sie mit der Rastertabelle auf dem Lösungsblatt 1a eine Maschine vergleich und bestimmen Sie die Maschine Ihrer Wahl mit einer kurzen Begründung.	
b) Sie müssen den Saal während der drei Tage der Veranstaltung 6-mal reinigen (mittags und abends). Aus Ihrer Erfahrung wissen Sie, dass Sie für eine Reinigung des Saals 30 Liter Reinigungsflotte benötigen. Die Dosierung des Reinigungsmittels gibt der Hersteller mit 4 % an. Wie viele 5-Liter-Kanister dieses speziellen Reinigungsmittels müssen Sie bestellen? Erstellen Sie eine Berechnung mit ersichtlichem Lösungsweg auf dem Lösungsblatt. Bemerkung: Wir beschaffen eine Scheuersaugmaschine (SSM) aus wirtschaftlichen Gründen und mit der Absicht, sie mindestens einmal pro Woche zu verwenden, anstatt sie nur für eine einmalige Veranstaltung, wie in der Ausgangslage oben vorgesehen ist. Daher müssen wir die Kosten unter Berücksichtigung eines jährlichen Intervalls von 50 Einsätzen kalkulieren.	
	Kärcher BD 5050 C CHF 4820.– exkl. MWST Gesamtgewicht (kg): 130,6 Arbeitsbreite (mm): 510 Praktische Flächenleistung (m2/h): 1020 Frischwassertankinhalt (l): 50 Wartungsvertrag (CHF/Jahr): 250.– Ersatzteile (CHF/h): 2.–
	iMop lite CHF 3920.– exkl. MWST Gesamtgewicht (kg): 16,7 Arbeitsbreite (mm): 370 Praktische Flächenleistung (m2/h): 850 Frischwassertankinhalt (l): 5 Wartungsvertrag (CHF/Jahr): 100.– Ersatzteile (CHF/h): 0.50
	Robo 40s CHF 14’840.– exkl. MWST Gesamtgewicht (kg): 105 Arbeitsbreite (mm): 400 Praktische Flächenleistung (m2/h): 1200 Frischwassertankinhalt (l): 40 Wartungsvertrag (CHF/Jahr): 400.– Ersatzteile (CHF/h): 3.–

Tab. 1: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

1.1 a) Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Jahresreinigungsfläche in m²/ Jahr= 50 X 400 = **20'000**.....
(=zu bearbeitende Fläche in m² x Anzahl Reinigungen pro Jahr)

Reinigungsausrüstung	**Kärcher BD 5050 C**	**iMop lite**	**Robo 40s**
Arbeitsbreite cm	**51cm**	**37cm**	**40cm**
Praktische Flächenleistung m²/h	**1020 m²/h**	**850 m²/h**	**1200 m²/h**
Anschaffungskosten CHF	**4'820.–**	**3'920.–**	**14'840.–**
Feste Kosten pro Jahr			
5 % Kapitalverzinsung auf den mittleren Buchwert	4'820 / 2 X 0.05% = 120.50.- **120.50.-**	3'920 / 2 X 0.05%= 98.- **98.-**	14'840 / 2 X 0.05%= 371.- **371.-**
10 % Amortisation	4'820 X 0.10% = **482.-**	3'920 X 0.10% = **392.-**	CHF 14'840 X 0.10% = **1'484.-**
Wartungsvertrag	**250.–**	**100.–**	**400.–**
Total CHF	120.50 + 482 + 250 = 852.50.- **852.50.-**	98 + 392 + 100 = 590.- **590.-**	371 + 1'484 + 400 = 2'255.- **2'255.-**
Variable Betriebskosten pro Stunde			
Energie	**0.27.-**	**0.27.-**	**0.27.-**
Ersatzteile	**2.–**	**0.50.-**	**3.–**
Lohn- und Lohnnebenkosten	**28.-**	**28.-**	**28.-** Auch der Robo 40 verursacht Personalkosten für Start- und Abschlussarbeiten sowie diverse Störungen
Total CHF	0.27 + 2 + 28 = 30.27.- **30.27.-**	0.27 + 0.50 + 28 = 28.77.- **28.77.-**	0.27 + 3 + 28 = 31.27.- **31.27.-**
Reinigungsausrüstung			
Notwendige Arbeitsstunden X Variable Betriebskosten pro Stunde	20'000 / 1'020 = 19.60 **19.60.-** **30.27.-**	20'000 / 850 = 23.52 **23.52.-** **28.77.-**	20'000 / 1'200 = 16.66 **16.66.-** **31.27.-**
Variable Betriebskosten pro Jahr	19.60 X 30.27 = 593.29.- **593.29.-**	23.52 X 28.77 = 676.67.- **676.67.-**	16.66 X 31.27 = 521.16.- **520.95.-**
Feste Kosten pro Jahr	**852.50.-**	**590.-**	**2'255.-**
Kosten der Reinigungsmittel	**254.-**	**254.-**	**254.-**
Total Kosten pro Jahr	593.29 + 852.50 + 254 = 1'699.80.- **1'699.80.-**	676.67 + 590 + 254 = 1'520.70 **1'520.70.-**	520.95 + 2'255 + 254 = 3'029.95.- **3'029.95.-**
Kosten pro Reinigung	1'699.80 / 50 = 34.- **34.-**	1'520.70 / 50 = 30.40.- **30.40.-**	3'029.95 / 50 = 60.60.- **60.60.-**

Tab. 2: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

1.1 b) Arbeitsblatt (Jahr 2019)
Ihre Berechnung: 30L X 6 = 180 Liter Reinigungsflotte insgesamt 180L X 0.04% = 7.2 Liter Reinigungsmittel **Ich bestelle 2 Kanister à 5 Liter**

Tab. 3: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

1.2 Aufgaben (Jahr 2017)

Die Aussenanlage mit Wegen, Plätzen und der Tiefgarage gehören zum Unterhalt der Anlage. Dieser Bereich wird 40-mal im Jahr gereinigt. Sie müssen die alte Kehrsaugmaschine ersetzen und der Gemeinde Aathal einen Vorschlag für die Anschaffung einer neuen Maschine unterbreiten.

a) Für den Vergleich von Kehrsaugmaschinen brauchen Sie verschiedene Angaben. Bei beiden Maschinen ist mit den folgenden Kosten zu rechnen: für Energie Fr. 1.–/h, Ersatzteile Fr. 1.50/h, Lohn-und Lohnnebenkosten Fr. 51. –/h und Wartungskosten Fr. 1.80/h.

- Berechnen Sie aus den Plänen und Unterlagen die zu reinigende Fläche.
- Benutzen Sie das beiliegende Formular zum Vergleichen der 2 vorgeschlagenen Maschinen.
- Berechnen Sie die Kosten/m² und schlagen Sie eine der beiden Maschinen vor.
- Nennen Sie 3 Gründe für Ihren Entscheid.

	Kehrsaugmaschine A	**Kehrsaugmaschine B**
Theoretische Flächenleistung	12‘000 m²/h	5’000m²/h
Praktische Flächenleistung	6‘800 m²/h	2’400m²/h
Arbeitsbreite	140 cm	100 cm
Betriebsart:	Diesel	Batterie 24V
Abfallbehälter:	400 Liter / Hochentleerung	75 Liter / Handentleerung
Antrieb:	Hydraulisch	Elektromotor 24V
Nettopreis:	Fr. 38‘500.–	Fr. 21‘000.– (inkl. Batterien)

Tab. 4: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Umgebungsplan

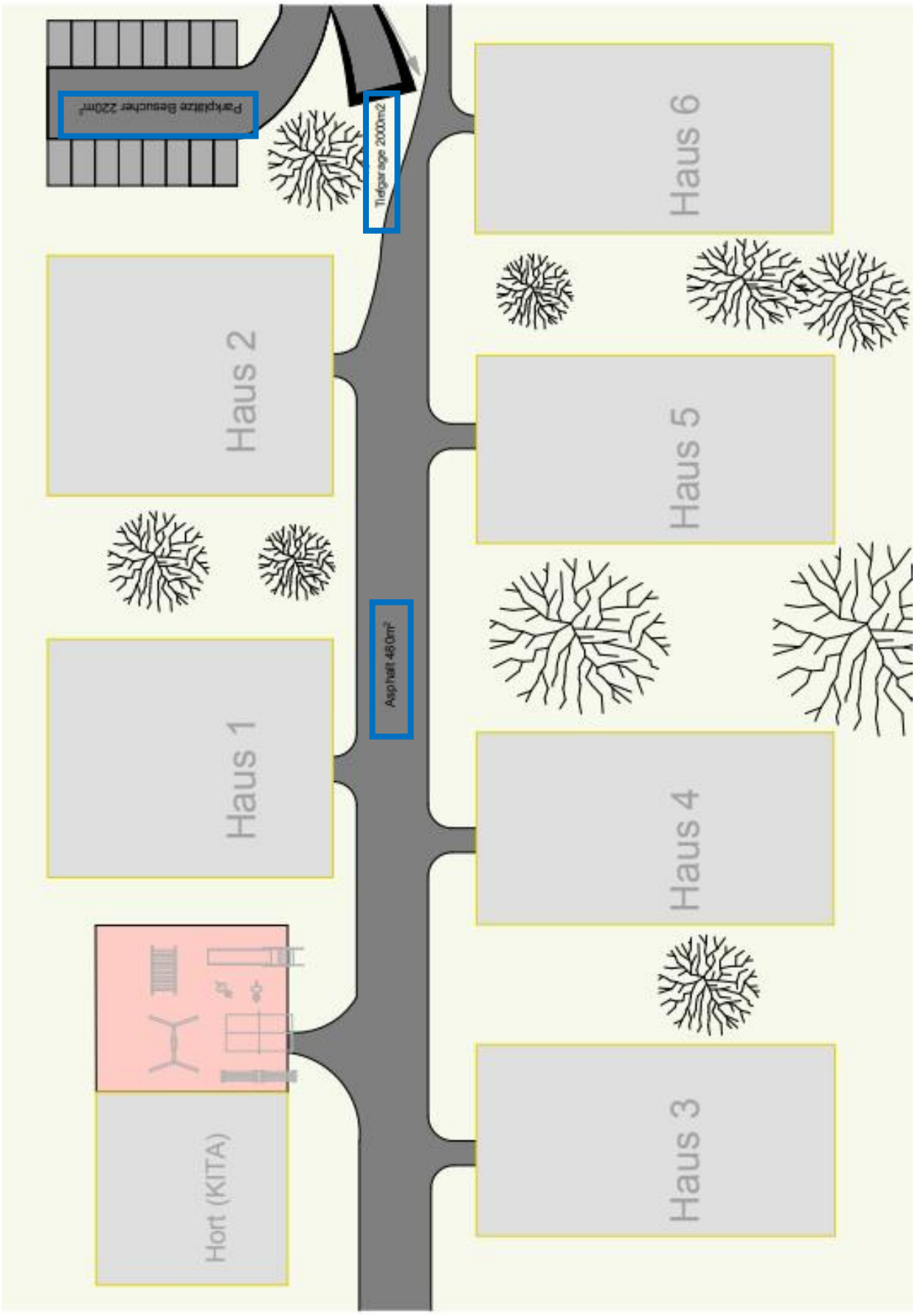


Abb. 1: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

1.2 Arbeitsblatt (Jahr 2017)

Jahresreinigungsfläche in m²/ Jahr= 40 X 2'700 = **108'000**.....
(=zu bearbeitende Fläche in m² x Anzahl Reinigungen pro Jahr)

Reinigungsausrüstung	Maschine A	Maschine B
Arbeitsbreite cm	**140cm**	**100cm**
Praktische Flächenleistung m²/h	**6'800 m²/h**	**2'400 m²/h**
Anschaffungskosten Fr.	**38'500.-**	**21'000.- (inkl. Batterie)**
Feste Kosten		
5% Kapitalverzinsung auf mittleren Buchwert	38'500 / 2 X 0.05% = 962.50.- **962.50.-**	21'000 / 2 X 0.05% = 525.- **525.-**
10% Amortisation	38'500 X 0.10% = 3'850.- **3'850.-**	21'000 X 0.05% = 2'100.- **2'100.-**
Total feste Kosten/Jahr	962.50 + 3'850 = 4'812.50.- **4'812.50.-**	525 + 2'100 = 2'625.- **2'625.-**
Variable Kosten		
Energie	**1.-**	**1.-**
Ersatzteile	**1.50.-**	**1.50.-**
Lohn- und Lohnnebenkosten	**51.-**	**51.-**
Wartungskosten	**1.80.-**	**1.80.-**
Total variable Kosten/Stunde	1 + 1.50 + 51 + 1.80 = 55.30.- **55.30.-**	1 + 1.50 + 51 + 1.80 = 55.30.- **55.30.-**
Reinigungsausrüstung		
Notwendige Arbeitsstunden X Variable Betriebskosten/Stunde	108'000 / 6'800 = 15.88 **15.88.-** **55.30.-**	108'000 / 2'400 = 45 **45.-** **55.30.-**
Total variable Kosten/Jahr	**15.88 X 55.3 = 878.16.-** **878.16.-**	**45 X 55.30 = 2'488.50.-** **2'488.50.-**
Total feste Kosten/Jahr	**4'812.50.-**	**2'625.-**
Total Kosten/Jahr	**878.16 + 4'812.50 = 5'690.66.-** **5'690.66.-**	**2'488.50 + 2'625 = 5'113.50.-** **5'113.50.-**
Kosten/m²	5'690.66 / 108'000 = **0.052691296.-**	5'113.50 / 108'000 = **0.047347222.-**

Tab. 5: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

2. Reinigungsmittel Berechnungen

2.1 Aufgabe (Jahr 2020)
Die Korridore und überdachten Bereiche haben eine gesamte Fläche von 5000 m2. Die Böden müssen wöchentlich dreimal mit der Scheuersaugmaschine gereinigt werden. Der Zoo ist das ganze Jahr geöffnet. Das ökologische Reinigungsprodukt, das speziell für die Zooeinsatzgebiete entwickelt wurde, muss mit 3 % dosiert werden. Pro 1000 m2 benötigt die Scheuersaugmaschine erfahrungsgemäss 150 Liter Reinigungslösung. a) Wieviel Liter Reinigungsprodukt brauchen Sie pro Woche? Erstellen Sie eine Berechnung mit Lösungsweg. b) Das Spezialmittel wird in 5-Liter-Kanistern angeliefert. Bestellen Sie einen Halbjahresbedarf. Erstellen Sie eine Berechnung mit Lösungsweg.
2.1 Arbeitsblatt (Jahr 2020)
a) 5’000 m2 X 3 Intervalle = 15'000 m2 15’000m2 / 1’000 m2 = 15 Einheiten 15 X 150 Liter = 2’250 Liter Reinigungslösung 2’250 Liter Reinigungslösung X 0.03% = **67.5 Liter pro Woche (Reinigungsprodukt)**
b) 67.5 Liter / 5 Liter = 13.5 Kanister à 5 Liter 13.5 X 26 Wochen (halbes Jahr) = 351 Liter 67.5 Liter X 26 Wochen = **1'755 Liter Reinigungsprodukt (pro halbes Jahr)** 1’755 Liter Reinigungsprodukt / 5 Liter = **351 Kanister à 5 Liter (pro halbes Jahr)**

Tab. 6: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

2.2 Aufgabe (Jahr 2021)
Ihre Dreifachturnhalle mit den zugehörigen Korridoren umfasst eine Gesamtfläche von 1’400 m2 Die Reinigungsintervalle mit der Scheuersaugmaschine sind zweimal wöchentlich. Gemäss Ihren Erfahrungen der letzten Jahre benötigen Sie pro 100 m2 Fläche 10 Liter Reinigungslösung. Da Sie Handballbetrieb mit Harz haben, reinigen Sie einmal in der Woche mit der höchsten und einmal mit der tiefsten Dosierung in der Unterhaltsreinigung. Auf dem Produktdatenblatt finden Sie folgende Dosierungsangaben, siehe Beilage Blatt Nr. 1. Der Schul- und Sportbetrieb in Ihrer Halle findet pro Jahr an 42 Wochen statt. a) Wieviel Liter Reinigungsmittel benötigen Sie für die tiefste Dosierung der Unterhaltsreinigung pro Jahr? Erstellen Sie eine Berechnung mit Lösungsweg. b) Wieviel Liter Reinigungsmittel benötigen Sie für die höchste Dosierung der Unterhaltsreinigung pro Jahr? Erstellen Sie eine Berechnung mit Lösungsweg. c) Wie viele 10-Liter-Kanister müssen Sie pro Jahr bestellen? Erstellen Sie eine Berechnung mit Lösungsweg.
2.2 Arbeitsblatt (Jahr 2021)
a) 1'400 m2 X 2 Intervalle = 2’800 m2 2’800 m2 / 100 m2 = 28 Einheiten 28 Einheiten / 2 Intervalle = 14 Einheiten 14 Einheiten X 10 Liter Reinigungslösung = 140 Liter Reinigungslösung 140 X 42 Wochen = 5'880 Liter Reinigungslösung 5'880L / 10L X 0.2L = **117.6 Reinigungsmittel pro Jahr**
b) 1'400 m2 X 2 Intervalle = 2’800 m2 2’800 m2 / 100 m2 = 28 Einheiten 28 Einheiten / 2 Intervalle = 14 Einheiten 14 X 10 Liter Reinigungslösung = 140 Liter Reinigungslösung 140 X 42 Wochen = 5'880 Liter Reinigungslösung 5'880L / 10L X 0.5L = **294 Reinigungsmittel pro Jahr**
c) • tiefsten Dosierung 117.6 Reinigungsmittel pro Jahr • höchsten Dosierung 294 Reinigungsmittel pro Jahr 117.6 + 294 = 411.6 Liter Reinigungsmittel 411.6 / 10 = 41.16 Kanister à 10 Liter **Ich bestelle 42 Kanister à 10 Liter**

Tab. 7: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Produktdatenblatt

Wetrok Reshine Sport

Bodenreiniger / Harzentferner

Dosierempfehlung (in kaltes Wasser):

Unterhaltsreinigung
0.2 l – 0.5 l in 10 l

Grundreinigung
0.5 l – 1.0 l in 10 l

Ihre Vorteile:
Sehr leistungsstarker, DIN 18032 zertifizierter Unterhalts- und Grundreiniger für Sporthallen. Optimiert für die Entfernung von Handball-Haftmitteln jeglicher Art.
Greift die Spielfeldmarkierung nicht an. Anwendung mit der Scheuersaugmaschine im einstufigen oder zweistufigen Verfahren.

Einsatz:
Zur Unterhalts- und Grundreinigung von abwaschbaren, lösungsmittel- und alkalibeständigen Oberflächen und Bodenbelägen im Sporthallenbereich

Gut zu Wissen:
Wetrok Reshine Sport löst sowohl wasserlösliche Haftmittel als auch natürliche Baumharze.
Bei starker Verschmutzung Dosierung bis max. 10% erhöhen und/oder 2-stufig Scheuersaugen. (Einwirkzeit mindestens 3 Minuten. **Wichtig:** Fläche während Einwirkzeit nass halten)
Alternativ können starke Haftmittelrückstände auch vorgängig mit Reshine Sport 10% manuell eingesprüht und danach mit einstufigem Scheuersaugen entfernt werden.

Eigenschaften:
schwach schäumend
leicht alkalisch
leicht parfümiert

pH-Wert Konzentrat:

Wichtige Inhaltsstoffe:
Tenside, Seife, Lösungsmittel, Duftstoffe

Lagerung / Haltbarkeit:
Im Originalbehälter an einem kühlen, gut gelüfteten Ort lagern. Gegen Frost schützen. Behälter verschlossen halten, wenn dieser nicht in Gebrauch ist. Haltbarkeit (ungeöffnet): 24 Monate.

Empfohlene Anwendungsmethoden:

Scheuersaugen
Reinigungslösung in Frischwassertank einfüllen. Lose Verschmutzung entfernen. Bodenbelag mit Scheuersaugmaschine und geeignetem Pad / Bürste 1-stufig oder 2-stufig scheuersaugen.

Für Schäden, die durch unsachgemässe Anwendung entstanden sind, kann die Wetrok AG keine Haftung übernehmen. Spezielle Reinigungs- und Pflegehinweise des Bodenbelagherstellers sind zu beachten.

Wetrok AG, CH-8302 Kloten, Tel. +41 43 255 51 51
Wetrok Austria GmbH, A-1230 Wien, Tel. 0800 20 48 68
Wetrok GmbH, D-51381 Leverkusen, Tel. +49 2171 398-0
Wetrok Polska S.A., PL-02-820 Warszawa, Tel. +48 22 331 20 50
Wetrok AB, SE-192 72 Sollentuna, Tel. +46 8 444 34 00

wetrok®

Abb. 2: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

3. Stellenprozente berechnen

Eidg. Berufsprüfung Hauswart/-in 2023

Prüfungsteil Nr. 1 Reinigung	**Position**	**schriftlich**	**1.1**

Ausgangslage

1. Berufliches Umfeld

Sie haben bereits mehrere Jahre Erfahrung als Hauswart*in in einer mittelgrossen privaten Unternehmung gesammelt, welche in den Bereichen Hauswartung, Unterhaltsreinigung, Gartenunterhalt sowie diverse Spezialreinigungen tätig ist. Es war an der Zeit für die nächste grössere Herausforderung. Vor einem halben Jahr haben Sie die Tätigkeit als Chefhauswart*in beim Schweizerischen Roten Kreuz des Kantons Luzerns unterschrieben.

Ihr Zuständigkeitsbereich umfasst den Unterhalt und die Instandhaltung von:

- 5 grösseren Unterkünften mit vielen WC-Anlagen
- Unterkunft **A**-10 WC-Anlagen
- Unterkunft **B**-15 WC-Anlagen
- Unterkunft **C**-15 WC-Anlagen
- Unterkunft **D**-10 WC-Anlagen
- Unterkunft **E**-20 WC-Anlagen
- 40 Wohnungen, welche allesamt angemietet sind.
- 6 Fahrzeuge (3 PW, 2 Ambulanzfahrzeuge und 1 Lieferwagen)

Sie sind zu 80 % (34 h / Woche) angestellt. Das Ihnen unterstellte Team besteht aus:

- 1 Hauswart mit Fachausweis (Stellvertreter) (100 %)
- 1 Hauswartin mit Fachausweis (70%)
- 1 Gebäudereinigungsfachfrau FA (100 %)
- 1 Elektroinstallateurin EFZ (80 %)
- 1 Automechaniker mit EFZ (80 %)
- 1 Lernende Gebäudereinigung 1. LJ (100 %)
- 1 Lernende Betriebsunterhalt 2. LJ (100 %)
- 6 Hilfskräfte im Bereich Reinigung (2 x 100 %; 4 x 50 %)

Mit Ihrem Team sind Sie zuständig für:

- Unterhalt und die Verwaltung der angemieteten Unterkünfte und Wohnungen
- die Koordination der Übernahmen und Abgaben von Wohnräumen
- die Vergabe von Fremdleistungen in Rahmen des Ihnen zur Verfügung gestellten Budgets
- die Verantwortung für die Lagerbewirtschaftung von Material und Möbel
- die Wartung und den Unterhalt des Fahrzeugparks
- Vorbereiten und Durchführen von Beschäftigungsprogrammen für Personen aus dem Asylbereich
- die Planung und Koordination von Aufgaben Ihres Teams
- Organisation der fachlichen Weiterbildung des Ihnen anvertrauten Teams

2. Privates Umfeld

Sie leben in einer eingetragenen Partnerschaft. In Ihrem gemeinsamen Haushalt leben noch zwei Hunde und ein Leguan. In Ihrer Freizeit organisieren Sie mit Kolleginnen und Kollegen Wanderungen und Jassabende.

Abb. 3: Aufgabe 2023 Q uelle: www.pruefung-hauswart.ch

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

3.1 Aufgabe (Jahr 2023)
Durch die Pandemie wird eine neue Stelle geschaffen. Die Aufgabe beinhaltet die Beschaffung und Bewirtschaftung folgender Spender: Desinfektion-, Handtuch- und Seifenspender in Ihren Objekten. - Für die Beschaffung und Lagerbewirtschaftung benötigen Sie durchschnittlich 2x45 Minuten pro Woche. - Sie benötigen für die Bewirtschaftung aller Spender (Seife, Desinfektion, Handtuch) pro WC-Anlage pro Woche in folgenden Unterkünften: ○ Unterkunft A 10 Minuten ○ Unterkunft B 12 Minuten ○ Unterkunft C 10 Minuten ○ Unterkunft D 10 Minuten ○ Unterkunft E 17 Minuten *3 a.)* Wie viele Stellenprozente müssen geschaffen werden für die ausgeschriebene Stelle? «Lösungsweg und Zwischenergebnisse müssen ersichtlich sein»
3.1 Arbeitsblatt (Jahr 2023)
3a) ***Bewirtschaftung** • Unterkunft A 10 Min X 10 WC-Anlagen = 100 Min • Unterkunft B 12 Min X 15 WC-Anlagen = 180 Min • Unterkunft C 10 Min X 15 WC-Anlagen = 150 Min • Unterkunft D 10 Min X 10 WC-Anlagen = 100 Min • Unterkunft E 17 Min X 20 WC-Anlagen = 340 Min 100+180+150+100+340= **870 Min** **Beschaffung und Lagerbewirtschaftung** 2x45 Minuten pro Woche = **90 Min** **Total Stellenprozente** 870 + 90 = 960 Min / 60 Min = **16 h** 16h / 42.5 X 100% = **37.64% Stellenprozente** *Bemerkung: Sehr wichtig ist es, die Ausgangslage zu lesen, um alle notwendigen Angaben zu erhalten.

Tab. 8: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

4. Reinigungskosten mit Flächenleistung berechnen

4.1 Aufgabe (Jahr 2022)
Im Shopyfun haben Sie folgende Räumlichkeiten: - zentraler Eingangsbereich Granitplatten 600 m2 - Korridore Klinker 420 m2 - Büroflächen Linoleum 275 m2 - WC-Anlagen Fliesen 160 m2 Mit der Scheuersaugmaschine reinigen Sie den Eingangsbereich und die Korridore. Die Büroflächen und WC-Anlagen reinigen Sie manuell. Sie besitzen eine Scheuersaugmaschine mit einer praktischen Flächenleistung von 1000 m2/h für den Eingangsbereich und die Korridore. Die Flächenleistung Ihrer Reinigungsperson beträgt für: - WC-Anlagen 60 m2/h - Büroflächen 150 m2/h Die Geräte, Maschinen und Materialkosten pro m2 betragen CHF 0.10 (Mischrechnung). Berechnen Sie die Kosten einer Unterhaltsreinigung für alle genannten Räumlichkeiten. Der Stundenansatz Ihrer Reinigungsmitarbeiter*innen ist CHF 30.00. a) Berechnen Sie die gesamten Reinigungskosten. Ergebnis und Lösungsweg müssen ersichtlich sein.
4.1 Arbeitsblatt (Jahr 2022)
4a) **Maschinelle Reinigung** - Eingangsbereich 600 m2 - Korridore +420 m2 Zwischentotal: 1020m2 /1000m2/h = **1.02h** **Manuelle Reinigung** - Büroflächen 275 m2 - WC-Anlagen 160 m2 Zwischentotal: 275m2 /150m2/h = **1.83h** Zwischentotal: 160m2 /60m2/h = **2.66h** **Materialkosten / Geräte / Maschinen (Mischrechnung)** Total Fläche (m2): 1455m2 X 0.10.- **= 145.50.- CHF** **Personalkosten** Total Arbeitszeit: 1.02 +1.83 + 2.66 = **5.51h** 5.51 X 30.- **=165.30.- CHF** **Gesamte Reinigungskosten** 165.30.- + 145.50.- **= 310.80.-**

Tab. 9: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5. Offerten vergleichen

5.1 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2018)

Der Mitarbeiter Herr Rohner von der Verwaltung hat einen neuen Rasenmäher angeschafft. Sie sind mit der Wahl einverstanden, doch sie haben das Gefühl, dass er ihn überzahlt hat. Herr Rohner hat folgende Zahlungsbedingungen ausgehandelt:
Rabatt 20 % / Skonto 3 %. Für den Rasenmäher hat die Verwaltung CHF 4'822.85 bezahlt. Sie möchten herausfinden, wieviel der Rasenmäher ursprünglich, vor Abzug des Rabatts und Skontos, gekostet hat.

Wieviel betrug der ursprüngliche Kaufpreis vor Rabatt und Skonto?

Ihre Berechnung	
Nettoeikauf Mitarbeiter / Verwaltung Nettopreis CHF 4'822.85.- Skonto 3% + CHF 149.20.- (3% von 97%) Berechnung: 3 / 97 = 0.030927835 X 4'822.85 = 149.20.- Zwischentotal CHF 4'972.00.- (149.20 + 4'822.85 = 4'972.-) Rabatt 20% + CHF 1'243.- (20% von 80%) Berechnung: 20 / 80 = 0.25 X 4'972 = 1'243.- **Bruttopreis** **CHF 6'215.-** (1'243 + 4'972 = **6'215.-)** **Weitere Rechnungsart:** 4'822.85 / 0.97 = 4'972 .- → 3% Skonto wird direkt aufsummiert 4'972 / 0.80 = **6'215.-** → 20% Rabatt wird direkt aufsummiert **Wir sind uns gewöhnt von Bruttopreis zu Nettopreis zu rechnen.** Bruttoeinkauf Mitarbeiter / Verwaltung Fr. 6'215.- Brutto Fr. 6'215.- Rabatt (20%) - Fr. 1'243.- (6'215 X 0.20% = 1'243) Zwischentotal Fr. 4'972.- (6'215 – 1'243 = 4'972) Skonto (3%) - Fr. 149.20.- (4'972 X 0.03% = 149.20) **Nettoeinpreis** **Fr. 4'822.85.-** (4'972 - 149.20 = 4'822.85)	
Kaufpreis vor Rabatt und Skonto	**CHF 6'215.-**

Tab. 10: Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.2 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Während Ihrer Ferienabwesenheit musste Ihr Stellvertreter einen neuen Laubsauger anschaffen. Für den Laubsauger bezahlte die Verwaltung **nach** Abzug von Rabatt und Skonto Fr. 4‘235.00. Ihr Stellvertreter konnte folgende Zahlungsbedingungen aushandeln: Rabatt 25%, Skonto 2%.
Sie sind der Meinung, dass derselbe Laubsauger auch günstiger hätte beschafft werden können. Ihnen liegt eine durch Sie eingeholte Offerte (vor Abzug von 20% Rabatt und 3% Skonto) in Höhe von brutto Fr. 5‘520.00 vor. Überprüfen Sie rechnerisch, ob Ihre Offerte günstiger ist, und geben Sie einen entsprechenden Kommentar ab.

Ihre Überprüfung des Kaufs und der Offerte. Der Kommentar ist rechnerisch zu unterlegen.

Ihre Berechnung:

Nettoeinkauf Stellvertretung:
Fr. 4‘235.-

Einkauf Sie:

Brutto	Fr. 5‘520.-	
Rabatt (20%)	- Fr. 1‘104.-	(5'520 X 0.20% = 1'104)
Zwischentotal	Fr. 4‘416.-	(5'520 – 1'104 = 4'416)
Skonto (3%)	- Fr. 132.50.-	(4'416 X 0.03% = 132.50)
Nettoeinkauf Sie	**Fr. 4’283.50.-**	(4'416 – 132.50 = 4'283.50)

Ihr Kommentar: Der Stellvertreter hat die günstigere Offerte erhalten und deshalb war dieser Kaufentscheid gut.

Tab. 11: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.3 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Sie hatten den Auftrag Offerten für den Kauf eines neuen Schneepflugs einzuholen. Der Schneepflug **muss einmal pro Jahr** gewartet werden (Service). Es liegen Ihnen drei Offerten vor. Sie haben alle bereits getestet und sind zum Schlussgekommen, dass sich alle drei gleich gut eignen. Der Preis wäre aber noch zu vergleichen. Vergleichen Sie die Preise und wählen Sie das günstigste Angebot aus. Die Berechnung ist aufzuzeigen.

Offerte A	**Offerte B**	**Offerte C**
Offert Preis: Fr. 31‘206.00 ohne MwSt. Inbegriffen: 0 Serviceleistung Zahlungskonditionen: 30 Tage netto Wert einer Serviceleistung Fr. 680.00 inkl. MwSt.	Offert Preis: Fr. 32‘250.00 ohne MwSt. Inbegriffen: 1 Serviceleistung Zahlungskonditionen: 10 Tage, 2% Skonto Wert einer Serviceleistung Fr. 680.00 inkl. MwSt.	Offert Preis Fr. 35‘920.00 ohne MwSt. Inbegriffen: 1 Serviceleistung Zahlungskonditionen: 3% Skonto Wert einer Serviceleistung Fr. 680.00 inkl. MwSt.

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	31‘206.-	32‘250.-	35‘920.-
- Rabatt	**- 0.-**	**- 0.-**	**- 0.-**
Offertpreis mit Rabatt	**31‘206.-**	**32‘250.-**	**35‘920.-**
MWST 7.7%	31‘206 X 0.077 = 2'402.90.- **+ 2'402.90.-**	32'250 X 0.077 = 2'483.25.- **+ 2'483.25.-**	35'920 X 0.077 = 2'765.80.- **+ 2'765.80.-**
Offertpreis inkl. MWST	2'402.90 + 31‘206 = 33'608.90.- **33'608.90.-**	2'483.25 + 32'250 = 34‘683.60.- **34‘733.25.-**	2'765.80 + 35'920 = 38'685.80.- **38'685.80.-**
- Zahlungskonditionen (Skonto)	**- 0.-**	34 ‘733.25 X 0.02% = 694.70.- **- 694.70.-**	38‘685.80 X 0.03% = 1'160.60.- **- 1'160.60.-**
Offertpreis mit Skonto	**33'608.90.-**	34‘733.25 – 694.70 = 34'038.60.- **34'038.60.-**	38 ‘685.80 – 1’160.60 = 37'525.20.- **37'525.20.-**
Serviceleistung inkl. MWST	0 SL fehlt 1 SL **+ 680.-**	**+ 0.-**	**+ 0.-**
Offertpreis Netto inkl. MWST	**34'288.90.-**	**34'038.60.-**	**37'525.30.-**

Ihre Entscheidung:	**B**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8.1%

Tab. 12: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.4 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2017)

Sie haben den Auftrag, Offerten für den Kauf eines neuen Trimmers einzuholen. In einer Vorselektion haben Sie sich für eine Version mit Benzinmotor entschieden. Es liegen Ihnen nun 3 Offerten vor. Sie haben alle 3 Geräte bereits ausprobiert und sind zum Schluss gekommen, dass sich alle drei sehr gut für die Zwecke der Mehrgenerationensiedlung eignen, einzig der Preis wäre noch zu vergleichen. Wählen Sie das günstigste Angebot und zeigen Sie die Berechnung auf.

Offerte A	**Offerte B**	**Offerte C**
Grande	De Luxe	
Offert Preis: CHF 2'806.00 ohne MwSt.	Offert Preis: CHF 2'855.00 ohne MwSt.	Offert Preis CHF 3'040.00 ohne MwSt.
Inbegriffen: 1 Satz Ersatzmesser	Inbegriffen: 2 Sätze Ersatzmesser	Inbegriffen: 3 Sätze Ersatzmesser
Zahlungskonditionen: 5 % Rabatt, 30 Tage netto	Zahlungskonditionen: 10 Tage, 3 % Skonto	Zahlungskonditionen: 3 % Rabatt
Ersatzmesser CHF 200.– pro Satz inkl. MwSt.	Ersatzmesser CHF 200.- pro Satz inkl. MwSt.	Ersatzmesser CHF 200.- pro Satz inkl. MwSt.

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	2'806.-	2'855.-	3'040.-
- Rabatt	2'806 X 0.05% = 140.30.- **- 140.30.-**	**- 0.-**	3'040 X 0.03% =91.20.- **- 91.20.-**
Offertpreis mit Rabatt	2'806 – 140.30= 2'665.70.- **2'665.70.-**	**2'855.-**	3'040 - 91.20 = **2'948.80.-**
MWST 7.7%	2'665.70 X 0.077= 205.25.- **+ 205.25.-**	2'855 X 0.077 = 213.24.- **+ 219.80.-**	2'948.80 X 0.077= 227.05.- **+ 227.05.-**
Offertpreis inkl. MWST	2'665.70 + 205.25 = 2'870.95.- **2'870.95.-**	2'855 + 219.80 = 3'074.80.- **3'074.80.-**	2'948.80 + 227.06 = 3'175.86.- **3'175.85.-**
- Zahlungskonditionen (Skonto)	**- 0.-**	3'074.80 X 0.03% = 92.25 **- 92.25**	**- 0.-**
Offertpreis mit Skonto	**2'870.95.-**	3'074.80 – 92.25 = 2'982.55.- **2'982.55.-**	**3'175.85.-**
Ersatzmesser inkl. MWST	1 Satz. fehlt noch 2 Sätze **+ 400.-**	2 Sätze. fehlt noch 1 Satz **+ 200.-**	3 Sätze **0.-**
Offertpreis Netto inkl. MWST	2'870.95 + 400 = 3'270.95.- **3'270.95.-**	2'982.55 + 200 = 3'182.55.- **3'182.55.-**	**3'175.85.-**

Ihre Entscheidung:	**C**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8,1%

Tab. 13: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.5 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2018)

Die Verwaltung hat sie beauftragt, für die gemeinsame Piazza ein neues Outdoor-Holzspielzeug offerieren zu lassen. Sie haben sich für ein «Sandkastenschiff mit Holzspielhaus» entschieden. Es liegen Ihnen drei Offerten vor. Vergleichen Sie die Preise und wählen Sie das günstigste Angebot aus. Zeigen Sie die Berechnung auf.

Offerte A	**Offerte B**	**Offerte C**
«Sandkastenschiff mit Holzspielhaus»	«Sandkastenschiff mit Holzspielhaus»	«Sandkastenschiff mit Holzspielhaus»
Offertpreis: CHF. 2'480.00 ohne MWST	Offertpreis: CHF 2'789.00 ohne MWST	Offertpreis CHF 3'060.00 ohne MWST
Keine Abdeckplane, sep. Offerte für Fr. 320.00 inkl. MWST	Inbegriffen: 1 Abdeckplane	Inbegriffen: 1 Abdeckplane
Zahlungskonditionen: 30 Tage netto	Zahlungskonditionen: 10 Tage, 3 % Skonto	Zahlungskonditionen: 8 % Rabatt, 2 % Skonto

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	**2'480.-**	**2'789.-**	**3'060.-**
- Rabatt	**- 0.-**	**- 0.-**	**- 244.80.-**
Offertpreis mit Rabatt	**2'480.-**	**2'789.-**	**2'815.20.-**
MWST 7.7%	**+ 191.-**	**+ 214.75.-**	**+ 216.80.-**
Offertpreis inkl. MWST	**2'671.-**	**3'003.75.-**	**3'032.-**
- Zahlungskonditionen (Skonto)	**- 0.-**	**- 90.10.-**	**- 60.60.-**
Abdeckplane inkl. MWST	**+ 320.-**	**+ 0.-**	**+ 0.-**
Offertpreis Netto inkl. MWST	**2'991.-**	**2'913.65.-**	**2'971.40.-**

Ihre Entscheidung:	**Offerte B**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8,1%

Tab. 14: Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.6 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2021)

Der Abwasserschacht des älteren Schulgebäudes zeigt Mängel auf. Die hohe Luftfeuchtigkeit greift die Bausubstanz im Untergeschoss an. Bis zur geplanten Renovation werden provisorische Luftentfeuchter eingesetzt. Sie werden mit der Beschaffung von vier mobilen Hochleistungsentfeuchtern beauftragt. Prüfen Sie die drei Offerten. Die Modelle sind ähnlich und würden sich alle gleich gut eignen. Der Preis wäre aber noch zu vergleichen. Vergleichen Sie die Preise und wählen Sie das günstigste Angebot aus. Berechnung ist aufzuzeigen.

Offerte A	**Offerte B**	**Offerte C**
Offertpreis:	Offertpreis:	Offertpreis:
Preis pro Stück Fr. 1'290.00 ohne MwSt. Lieferung von 4 Stück.	Preis pro Stück Fr. 1'350.00 Lieferung von 4 Stück	Preis pro Stück Fr. 1'420.00 Lieferung von 4 Stück
Inbegriffen: 0 Serviceleistung	Inbegriffen: 1 Serviceleistung	Inbegriffen: 2 Serviceleistungen
Zahlungskonditionen: 30 Tage netto	Zahlungskonditionen: 10 Tage, 2% Skonto	Zahlungskonditionen: 3% Skonto
Wert einer Serviceleistung Fr. 180.00 inkl. MwSt.	Wert einer Serviceleistung Fr. 180.00 inkl. MwSt.	Wert einer Serviceleistung Fr. 180.00 inkl. MwSt.

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	1'290.- für 1 Stk. **5'160.-**	1'350.- für 1 Stk **5'400.-**	1'420.- für 1 Stk. **5'680.-**
- Rabatt	**- 0.-**	**- 0.-**	**- 0.-**
Offertpreis mit Rabatt	**5'160.-**	**5'400.-**	**5'680.-**
MWST 7.7%	**+ 397.32.-**	**+ 415.80.-**	**+ 437.36.-**
Offertpreis inkl. MWST	**5'557.32.-**	**5'815.80.-**	**6'117.36.-**
- Zahlungskonditionen (Skonto)	**- 0.-**	**- 116.32.-**	**- 183.52.-**
Serviceleistung inkl. MWST	**+ 360.-**	**+ 180.-**	**+ 0.-**
Offertpreis Netto inkl. MWST	**5'917.32.-**	**5'879.48.-**	**5'933.83.-**

Ihre Entscheidung:	**Offerte B**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8,1%

Tab. 15: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.7 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2022)

Die Scheuersaugmaschine ist in die Jahre gekommen und kann die Reinigungsleistung nicht mehr erbringen. Die Firmenleitung hat Offerten von verschiedenen Anbietenden eingeholt. Die Modelle sind ähnlich und würden sich alle gleich gut eignen. Sie als Fachmann werden beauftragt, die Offerten nochmals zu prüfen und die End-Preise zu berechnen. Vergleichen Sie die Preise und wählen Sie das günstigste Angebot aus. Die Güte einer Serviceleistung ist gleich. Berechnung ist aufzuzeigen.

Offerte A	**Offerte B**	**Offerte C**
Offertpreis:	Offertpreis:	Offertpreis:
Offertpreis: Preis pro Stück CHF 20’900.00 ohne MwSt.	Offertpreis: Preis pro Stück CHF 22’580.00 ohne MwSt.	Offertpreis: Preis pro Stück CHF 23'420.00 inkl. MwSt.
Inbegriffen: 0 Serviceleistung	Inbegriffen: 1 Serviceleistung	Inbegriffen: 1 Serviceleistung
Zahlungskonditionen: 30 Tage netto	Zahlungskonditionen: 10 Tage, 2% Skonto	Zahlungskonditionen: 10 Tage, 3 % Skonto
Kosten einer Serviceleistung CHF 1'200.00 inkl. MwSt.	Wert einer Serviceleistung CHF 1'000.00 inkl. MwSt	Wert einer Serviceleistung CHF 800.00 inkl. MwSt.

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	**20'900.- exkl. MWST**	**22'580.- exkl. MWST**	**23'420.- inkl. MWST**
MWST 7.7%	+1609.30.-	+1738.70.-	+0.-
Offertpreis inkl. MWST	22'509.30.-	24'318.70.-	23'420.-
Skonto	-0.-	-486.40.-	-702.60.-
Serviceleistung inkl. MWST	1200.-	0.-	0.-
Offertpreis Netto inkl. MWST	23'709.30.-	23'832.30.-	22'717.40.-

Ihre Entscheidung:	**Offerte C**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8,1%

Tab. 16: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

5.8 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2023)

Einer der Lieferwagen ist in die Jahre gekommen und muss ersetzt werden. Der Regionalleiter hat Offerten von verschiedenen Anbietenden eingeholt. Die Modelle sind ähnlich und würden sich alle gleich gut eignen. Sie als Fachperson werden beauftragt, die Offerten nochmals zu prüfen und die Endpreise zu berechnen. Vergleichen Sie die Preise und wählen Sie das günstigste Angebot aus. Zeigen Sie die Berechnung auf und runden Sie den Endbetrag auf ganze Franken.

Offerte A **Model Comfort**	**Offerte B** **Model Swiss**	**Offerte C** **Model Classic**
Offertpreis: Preis pro Fahrzeug CHF 49'700.00 mit MwSt.	Offertpreis: Preis pro Fahrzeug CHF 45'000.00 ohne MwSt.	Offertpreis: Preis pro Fahrzeug CHF 46'500.00 ohne MwSt.
Flottenrabatt: 7 %	Flottenrabatt: keiner	Flottenrabatt: 5 %
Entsorgungskosten alter Lieferwagen: Kosten von CHF 200.00	Entsorgungskosten alter Lieferwagen: Gutschrift von CHF 500.00	Entsorgungskosten alter Lieferwagen: keine Kosten

Ihre Berechnung:	Offerte A	Offerte B	Offerte C
Offertpreis	49'700.- inkl. MWST **46'146.70.- exkl. MWST und ohne Rabatt** Formel: 100% / 107.7% X 49'700.- = 46'146.70.- exkl. MWST *Wir müssen das machen, bevor wir Rabatt abziehen.	**45'000.- exkl. MWST**	**46'500.- exkl. MWST**
- Rabatt	(7%) - 3230.30-	- 0.-	(5%) - 2'325.-
Offertpreis mit Rabatt	42'916.40-	45'000.-	44'175.-
Entsorgung	+ 200.-	- 500.-	0.-
Offertpreis mit Entsorgung	43'116.40.-	44'500.-	44'175.-
MWST 7.7%	+ 3'320.-	+ 3'426.50.-	+ 3'401.50.-
Offertpreis Netto inkl. MWST	**46'436.40.-**	**47'926.50.-**	**47'576.50.-**

Ihre Entscheidung:	**Offerte A**

Achtung; Neu ab 1. Januar 2024 MWST-Normalsatz 8,1%

Tab. 17: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

6. Lohnberechnung

6.1 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2018)

Infolge eines Arbeitsunfalls mussten Sie kurzfristig mit dem Einverständnis der Verwaltung eine Aushilfe einstellen. Infolge Ferienabwesenheit des Buchhalters der Verwaltung werden Sie gebeten, für Ihre Aushilfe die Lohnabrechnung zu erstellen. Die Überweisung wird die Verwaltung dann auslösen. Alle Mitarbeiter haben 5 Wochen Ferien / pro Jahr?

Ihre Aushilfe arbeitete 4 Wochen. Pro Woche leistete Sie 12 Stunden. Der Stundenansatz wurde auf CHF 28.00/Std. brutto festgelegt.

		Ihre Berechnung
Lohn brutto		4 X 12 = 48 X 28 = 1'344.- **1'344.-**
Ferienanteil	10,64 %	(+) 1'344 X 0.1064 = 143.00.- **143.00.-**
AHV-, IV-Abzug	5,125 % von 1'487.-	(-) 1'344 + 143 = 1'487 X 0.05125 = 76.20.- **76.20.-**
ALV-Abzug	1,1 % von 1'487.-	(-) 1'487 X 0.011 = 16.35.- **16.35.-**
Pensionskassen-Abzug		0,00
NBU-Abzug	0,5 % von 1'487.-	(-) 1'487 X 0.011 = 7.45.- **7.45.-**
Auszahlung		**1'387.-**

Tab. 18: Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

6.2 Aufgabe Arbeitsblatt (Jahr 2017)

Der Verwalter ist krank geworden, Sie werden gebeten für Ihre Mitarbeiterin Anna die Lohnabrechnung für den Monat Oktober 2017 zu erstellen (Runden nach Rundungsregeln).

		Ihre Berechnung
Monatslohn		CHF 2'850.00
AHV-, IV-Abzug	5,125 %	(-) 2'850 X 0.05125 = 146.10.- **146.10.-**
ALV-Abzug	1,1 %	(-) 2'850 X 0.011 = 31.35.- **31.35.-**
PK-Abzug	5,6 % von 1'200.00	(-) 1'200 X 0.056= 67.20.- **67.20.-**
NBU-Abzug	0,5 % von 2'850.00	(-) 2'850 X 0.005 = 14.25- **14.25.-**
Krankentaggeld	0,2 % von 2'850.00	(-) 2'850 X 0.002 = 5.70.- **5.70.-**
Auszahlung		**2'585.40.-**

Tab. 19: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

6.3 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2016)

Für einen Ihrer Reinigungsmitarbeiter müssen Sie noch die Lohnabrechnung für den Monat September erstellen. Herr Muster hat zwei Kinder und ist berechtigt Kinderzulagen zu beziehen. Folgende Daten stehen Ihnen zur Verfügung:

		Ihre Berechnung
Monatslohn		Fr. 5'200.00
Kinderzulagen	2 Kinder à Fr. 250.00	(+) Fr. 2 X 250 = 500.- **500.-**
AHV, IV, EO-Abzug 5,125 %	5,125 % von Fr. ……	(-) Fr. 5'200 X 0.05125 = 266.5.- **266.5.-**
Pensionskassenabzug	5,6% von Fr. 3'822.00	(-) Fr. 3'822 X 0.056 = 214.05.- **214.05.-**
Nichtbetriebsunfallvers.	0,5% von Fr. 5'200.00	(-) Fr. 5'200 X 0.005 = 26.- **26.-**
Auszahlung		**Fr. 5'193.45.-**

Tab. 20: Aufgabe 2016 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

6.4 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2020)

Im Herbst stand die Hauptreinigung der Schulanlage «Evangelische Schule Bern» an. Kurzfristig ist eine Mitarbeiterin krankheitshalber ausgefallen. Sie haben deshalb stundenweise Frau Linda Sample eingestellt. Die Lohnabrechnung muss von Ihnen noch erstellt werden. Der Stundensatz beträgt Fr. 30.00/Stunde. Sie hat in der Zeit vom 10.08. bis 31.08.2020 38 Stunden gearbeitet. Die Schule gewährt den Hauswartangestellten 4 Wochen Ferien pro Jahr.

Vorname, Name	Linda Sample
Strasse	Kornhausstrasse 80
PLZ, Wohnort	8120 Muster
AHV-Nummer	756.xxxx.xxxx.x
Stundenlohn	Fr. 30.00/Stunde
Anzahl Stunden	38
Anstellungsdauer	10.08. – 31.08.2020
Ferienanspruch	4 Wochen/Jahr/8,33 %

Abrechnung	***Berechnung/Satz***	***Total***
Lohn	….. Std. à Fr. ……	38 X 30.- = 1'140.- **1'140.-**
Ferienanspruch	8,33%	(+) 1140 X 0.0833 = 94.96.- **94.96.-**
Zwischentotal		1140 + 94.96 = 1'234.96.- **1'234.96.-**
AHV/IV/EO	5,275 % von 1'234.96.-	(-) 1'234.96 X 0.05275 = 65.14.- **65.14.-**
ALV	1,1 % von 1'234.96.-	(-) 1'234.96 X 0.011 = 13.58.- **13.58.-**
Nettolohn	**Auszahlung**	**1'156.25.-**

Tab. 21: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

7. Bilanz

7.1 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2016)

Zu welcher Kategorie gehören die erwähnten Positionen? Bitte kreuzen Sie sie an.

	UV	AV	FK	EK
Büromaschinen, Informatik		X		
Rückstellungen			X	
Hypotheken			X	
Fahrzeuge		X		
Kassa	X			
Bankkredit			X	
Forderungen aus Lieferung u. Leistungen	X			
Warenvorrat	X			
Wertschriften	X			
Aktienkapital				X
Kreditoren			X	
Maschinen		X		

UV = Umlaufvermögen	FK = Fremdkapital
AV = Anlagevermögen	EK = Eigenkapital

Tab. 22: Aufgabe 2016 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.2 Aufgabe (Jahr 2019)

Die nachfolgende Bilanz ist etwas durcheinandergeraten. Sie werden gebeten eine übersichtliche Bilanz zu erstellen. Den Wert des Eigenkapitals müssen Sie selbst berechnen.

Kontosaldi: Trans. Aktiven Fr. 4‘560.00 / Bankkredit Fr. 21‘050.00 / Mobiliar Fr. 22‘000.00 / Kassa Fr. 10‘520.00 / Materialvorrat Fr. 23‘560.00 / Gartenwerkzeuge Fr. 5‘000.00 / Schulden aus Lieferung und Leistungen Fr. 48‘270.00 / Bankguthaben Fr. 34‘500.00 / Fahrzeuge Fr. 18‘000.00 / Forderung aus Lieferung und Leistungen Fr. 64‘000.00 / Rückstellungen Fr. 23‘460.00 / Maschinen Fr. 23‘000.00 / Trans. Passiven Fr. 17‘500.00. Eigenkapital?

7.2 Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Bilanz per 30. September 2018

Aktiven							**Passiven**
Umlaufvermögen				**Fremdkapital**			
Kassa	10‘520.00			Schulden aus Lieferung und Leistungen	48‘270.00		
Bankguthaben	34‘500.00			Bankkredit	21‘050.00		
Forderung aus Lieferung und Leistungen	64‘000.00			Trans. Passiven	17‘500.00		
Materialvorrat	23‘560.00			Rückstellungen	23‘460.00		**110'280.00**
Kontosaldi: Trans. Aktiven	4‘560.00		**137'140.00**				
Anlagevermögen				**Eigenkapital**	**94'860.00**		**94'860.00**
Gartenwerkzeuge	5‘000.00.						
Mobiliar	22‘000.00						
Fahrzeuge	18‘000.00						
Maschinen	23‘000.00		**68'000.00**				
Bilanzsumme			**205'140.00**	**Bilanzsumme**			**205‘140.00**

Tab. 23: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.3 Aufgabe (Jahr 2021)

Sie haben unvollständige Daten von der Administration erhalten und müssen die nachfolgende Bilanz selbst erstellen. Erstellen Sie eine übersichtliche Bilanz. Den Wert des Eigenkapitals müssen Sie selbst berechnen.

Kontosaldi: Darlehen Fr. 200’000 / Schulmobiliar Fr. 80‘000 / Kassa Fr. 5’670 / Material- und Warenvorrat Fr. 17‘960 / Liegenschaften Fr. 3'250‘000 / Schulden aus Lieferung und Leistungen Fr. 95’230 / Post Fr. 57’250 / Fahrzeuge Fr. 32‘000 / Bankguthaben Fr. 263'340 / Forderung aus Lieferung und Leistungen Fr. 184‘200 / Rückstellungen Fr. 300’000 / EDV und Telefonie Fr. 48’500 / Hypothek Fr. 1’800‘000. Eigenkapital?

7.3 Arbeitsblatt (Jahr 2021)

Bilanz per 30. September 2021

Aktiven							**Passiven**
Umlaufvermögen			**Fremdkapital**			
Kassa	5'670.-			Schulden aus Lieferung und Leistungen	95'230.-		
Bankguthaben	263'340.-			Darlehen	200'000.-		
Post	57'250.-			Rückstellungen	300’000		
Forderung aus Lieferung und Leistungen	184‘200.-			Hypothek	1’800'000.-		**2'395'230.-**
Material- und Warenvorrat	17‘960.-		**528’420**				
Anlagevermögen				**Eigenkapital**	**1'543'690.-**		**1'543'690.-**
Schulmobiliar	80‘000.-						
EDV und Telefonie	48'500.-						
Fahrzeuge	32‘000.-						
Liegenschaften	3'250‘000.-		**3'410’500**				
Bilanzsumme			**3'938'920.-**	**Bilanzsumme**			**3'938'920.-**

Tab. 24: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.4 Aufgabe (Jahr 2017)
Arnold ist Jugendtrainer der Fussballmannschaft. Der Kassier ist neu und noch nicht so bewandert in der Buchhaltung. Er hat zwar alles bereits verbucht, aber er hat Mühe, die Bilanz und Erfolgsrechnung per 30. Juni 2017 aufzustellen. Er überlässt Ihnen eine Liste mit allen Saldi. Bitte helfen Sie ihm, eine geordnete Bilanz und Erfolgsrechnung zu erstellen Die folgende Liste steht Ihnen zur Verfügung. Vermerken Sie, ob es sich beim Konto um Umlauf- (UV) / Anlagevermögen (AV) / Fremdkapital (FK) / Eigenkapital (EK) / Aufwand / oder Ertrag handelt.

7.4 Arbeitsblatt (Jahr 2017)

	UV	AV	FK	EK	Aufw.	Ertrag
Miete Fussballplatz, Center					X	
Reinigung Fussballtrikot					X	
Ersatzbälle, Netze	X					
Reserven				X		
Mitgliederbeiträge						X
Bankguthaben	X					
Verkauf Fanartikel						X
Kassa	X					
Vereinskapital				X		
Forderungen aus LL	X					
Schulden aus Lieferungen			X			
Vereinscomputer		X				
Pult im Fussballcenter		X				
Leasing Rasenmäher					X	
Anteil Strom, Wasser					X	
Materialvorrat	X					
Zinsaufwand					X	
Sponsorenbeiträge						X
Einnahmen aus Inseraten						X
Bankkredit			X			

UV = Umlaufvermögen / AV = Anlagevermögen
FK = Fremdkapital / EK = Eigenkapital
Aufw. = Aufwand
Tab. 25: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.5 Aufgabe (Jahr 2021)
Kreuzen Sie an, ob die erwähnten Konti zu UV / AV / FK / EK / Aufwand oder Ertrag gehören.

7.5 Arbeitsblatt (Jahr 2021)						
	UV	AV	FK	EK	Aufw.	Ertrag
Einnahmen Mensa						X
Abschreibungen Rasentraktor					X	
Vorrat Schulmaterial	X					
Kurzfristige Rückstellungen			X			
Internet- und Telefongebühren					X	
Darlehen			X			
Mietzinsertrag						X
Aktienkapital				X		
Energieaufwand					X	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung			X			
Fahrzeuge		X				
Unterhalt und Betrieb Fahrzeuge					X	
Lebensmittelvorrat	X					
Bankschulden			X			
Immobilien		X				
Debitorenverluste					X	
Kreditor Sozialversicherungen			X			
Werbeaufwand					X	
Zinsertrag						X
Büromaterialaufwand					X	
Gesetzliche Reserven				X		
Guthaben Postkonto	X					

UV = Umlaufvermögen
AV = Anlagevermögen
FK = Fremdkapital
EK = Eigenkapital
Aufw. = Aufwand

Tab. 26: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.6 Arbeitsblatt (Jahr 2022)						
	UV	AV	FK	EK	Aufwand	Ertrag
Abschreibungen					X	
Stelleninserat für Personalsuche					X	
Vorrat Reinigungsmittel	X					
Sicherheitssystem		X				
Verkauf von Reinigungsmitteln						X
Aktienkapital				X		
Energieaufwand					X	
Unterhalt und Betrieb Maschinen					X	
Bankschulden			X			
Liegenschaften		X				
Debitorenverluste					X	
Guthaben Bankkonto	X					

UV = Umlaufvermögen
AV = Anlagevermögen
FK = Fremdkapital
EK = Eigenkapital

Tab. 27: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

7.7 Aufgabe (Jahr 2023)
Die Tabelle zeigt verschiedene Vermögenswerte auf. Führen Sie die benötigten Konti für die Bilanzposition auf und kreuzen Sie an, ob die Bilanzposition zum Umlaufvermögen (UV) oder zum Anlagevermögen (AV) gehört.

7.7 Arbeitsblatt (Jahr 2023)			
Vermögenswerte	**Bilanzposition**	**UV**	**AV**
Bankkonto	Bankguthaben (1020)	X	
Lieferwagen	Fahrzeuge (1530)		X
Liegenschaften	Liegenschaften (1600)		X
Banknoten und Münzen	Kassa (1000)	X	
Mobiliar, Einrichtungen	Mobiliar (1510)		X
Wertschriften (langfristig)	Wertschriften des Anlagenvermögen (1409)		X
Offene Kundenrechnungen	Debitoren (FLL) (1100)	X	
Vorräte an Reinigungsmitteln	Materialvorrat (1220)	X	

Tab. 28: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8. Mehrstufige Erfolgsrechnung (3-stufige und 6-stufige)

8.1 Aufgabe (Jahr 2019)
Die Verwaltung bittet Sie für das Personalrestaurant eine Erfolgsrechnung mit Ausweis von Bruttogewinn / EBITDA / EBIT / EBT / Jahresgewinn vor Steuern / Jahresgewinn nach Steuern zu erstellen. Folgende Werte werden Ihnen gegeben: Übriger Betriebsaufwand Fr. 20'000 / Finanzaufwand Fr. 20'000 / Betriebsfremder Aufwand Fr. 30'000 / Personalaufwand Fr. 90'000 / Nettoerlös Fr. 520'000 / Abschreibungen Fr. 30'000 / Aufwand für Material Fr. 290'000 / Direkte Steuern Fr. 22'000 / Betrieblicher Nebenertrag Fr. 25'000 a) Erstellen Sie die verlangte Erfolgsrechnung mit Ausweis von Bruttogewinn, *EBITDA, **EBIT, ***EBT und Jahresgewinn vor Steuern, Jahresgewinn nach Steuern. b) Berechnen Sie die Bruttomarge in %.

8.1 Arbeitsblatt (Jahr 2019)	
a) Erfolgsrechnung	
Nettoerlös	520'000.-
Aufwand für Material	- 290'000.-
Bruttogewinn (1. Stufe)	**= 230'000.-**
Personalaufwand	- 90'000.-
Übriger Betriebsaufwand	- 20'000.-
EBITDA (2. Stufe)	**= 120'000.-**
Abschreibungen	- 30'000.-
EBIT (3. Stufe)	**= 90'000.-**
Finanzaufwand	- 20'000.-
EBT (4. Stufe)	**= 70'000.-**
Betrieblicher Nebenertrag	25'000.-
Betriebsfremder Aufwand	- 30'000.-
Jahresgewinn vor Steuern (5. Stufe)	**= 65'000.-**
Direkte Steuern	- 22'000.-
Jahresgewinn nach Steuern (6. Stufe)	**= 43'000.-**
b) Bruttomarge (Bruttogewinn / Nettoerlös x 100%)	**44.23.....%**

- *EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (Gewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellem Anlagevermögen)
- **EBIT = Earnings Before Interest and Taxes (Gewinn vor Zinsen und Steuern)
- ***EBT = Earnings Before Taxes (Gewinn vor Steuern)

Tab. 29: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.2 Aufgabe (Jahr 2020)
Ihr Lehrling hat Probleme mit der Buchhaltung. Er muss eine übersichtliche dreistufige Erfolgsrechnung erstellen, mit Ausweis von Bruttogewinn, Betriebsgewinn oder -verlust und Unternehmungsgewinn oder -verlust. Zudem soll der Bruttogewinnzuschlag berechnet werden. Sie helfen ihm. Folgende Aufwände und Erträge in Kurzzahlen liegen vor: Abschreibungen 88, Immobilienertrag 54 (nicht betrieblich), Löhne und Gehälter 635, Mietaufwand 116, Sozialleistungen 120, übriger Betriebsaufwand 161, Warenaufwand 4'990, Wertschriftenertrag 18 (nicht betrieblich), Zinsaufwand 14 (betrieblich), Immobilienaufwand 20 (nicht betrieblich), Warenverkauf 6'100. a) Erstellen Sie die verlangte dreistufige Erfolgsrechnung. b) Berechnen Sie den Bruttogewinnzuschlag. (Resultat auf zwei Kommastellen)

8.2 Arbeitsblatt (Jahr 2020)	
a) Erfolgsrechnung	
Warenverkauf	6'100.-
Warenaufwand	- 4'990.-
Bruttogewinn (1. Stufe)	**1'110.-**
Löhne und Gehälter	- 635.-
Sozialleistungen	- 120.-
Mietaufwand	- 116.-
übriger Betriebsaufwand	- 161.-
Abschreibungen	- 88.-
Zinsaufwand (betrieblich)	- 14.-
Betriebsverlust (2. Stufe)	**- 24.-**
Immobilienertrag (nicht betrieblich)	54.-
Immobilienaufwand (nicht betrieblich)	- 20.-
Wertschriftenertrag (nicht betrieblich)	18.-
Unternehmensgewinn (3. Stufe)	**28.-**
b) Bruttogewinn**zuschlag** (Achtung nicht Marge), (Bruttogewinn / **Warenaufwand** x 100%) *Warenaufwand = Einstandspreis	**22.24.....%** 1'110 / **4'990** X 100% = 22.24%

Tab. 30: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.3 Aufgabe (Jahr 2017)
Theo hat noch ein weiteres Problem. Er muss eine dreistufige Erfolgsrechnung erstellen. Nachfolgend stehen die folgenden Angaben zur Verfügung. Erstellen Sie die dreistufige Erfolgsrechnung. Immobilienaufwand CHF 4'000.00 / Warenaufwand CHF 195'000.00 / Personalaufwand CHF 152'000.00 / Übriger Aufwand CHF 9'000.00 / Immobilienertrag CHF 15'000.00 / Mietaufwand CHF 10'000.00 / Warenertrag CHF 400'000.00 / Abschreibungen CHF 8'000.00

8.3 Arbeitsblatt (Jahr 2017)	
	Betrag
Warenertrag	400'000.-
Warenaufwand	- 195'000.-
Bruttogewinn (1. Stufe)	**= 205'000.-**
Personalaufwand	- 152'000.-
Mietaufwand	- 10'000.-
Übriger Aufwand	- 9'000.-
Abschreibungen	- 8'000.-
Betriebsgewinn (2. Stufe)	= **26'000.-**
Immobilienertrag	15'000.-
Immobilienaufwand	- 4'000.-
Unternehmensgewinn (3.Stufe)	= **37'000.-**

Tab. 31: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.4 Aufgabe (Jahr 2018)
a) Sie sind am Unternehmen (AG) Ihres Bruders beteiligt. Sie möchten nun den Jahresabschluss mit einer Konkurrenzfirma vergleichen. Sie erstellen anhand der nachfolgenden Angaben eine dreistufige Erfolgsrechnung, Personalaufwand CHF 130'500.00, übriger Betriebsaufwand CHF 18'250.00, Wertschriftenertrag CHF 2'350.00, Aufwand für Waren CHF 94'320.00, Nettoerlös CHF 280'500.00, Abschreibungen CHF 12'000.00, Finanzaufwand CHF 1'320.00, Wertschriftenaufwand CHF 825.00, Direkte Steuern CHF 4'830.00. b) Berechnen Sie aufgrund Ihrer Erfolgsrechnung die Bruttogewinn-Marge

8.4 Arbeitsblatt (Jahr 2018)	
a) Erfolgsrechnung	**Betrag**
Nettoerlös	280'500.-
Aufwand für Waren	- 94'320.-
Bruttogewinn (aus betrieblicher Tätigkeit)	**= 186'180.-**
Personalaufwand	- 130'500.-
übriger Betriebsaufwand	- 18'250.-
Abschreibungen	- 12'000.-
Finanzaufwand	- 1'320.-
Betriebsergebnis (Betriebsgewinn)	**= 24'110.-**
Wertschriftenertrag	2'350.-
Wertschriftenaufwand	- 825.-
Direkte Steuern	- 4'830.-
Jahresgewinn od. verlust (Unternehmensgewinn)	**= 20'805.-**
b) Bruttomarge (Bruttogewinn / Nettoerlös x 100%)	**66.37%** (186'180 / 280'500 X 100% = 66.37%)

Tab. 32: Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.5 Aufgabe (Jahr 2021)
Die Administration bittet Sie für die Mensa im neuen Schulgebäude eine Erfolgsrechnung mit Ausweis von Bruttogewinn / EBITDA / EBIT / EBT und Jahresgewinn nach Steuern zu erstellen. Folgende Werte werden Ihnen gegeben: Übriger Betriebsaufwand Fr. 90‘000 / Finanzaufwand Fr. 10‘000 / Personalaufwand Fr. 185‘000 / Nettoerlös Fr. 670‘000 / Abschreibungen Fr. 35‘000 / Aufwand für Material Fr. 290‘000 / Direkte Steuern Fr. 18‘000. a) Erstellen Sie die verlangte Erfolgsrechnung mit Ausweis von Bruttogewinn, *EBITDA, **EBIT, ***EBT und Jahresgewinn nach Steuern. b) Berechnen Sie die Bruttomarge in %.

8.5 Arbeitsblatt (Jahr 2021)	
a) Erfolgsrechnung	**Betrag**
Nettoerlös	670'000.-
Aufwand für Material	- 290‘000.-
Bruttogewinn (1. Stufe)	**380'000.-**
Personalaufwand	- 185'000.-
Übriger Betriebsaufwand	- 90‘000.-
EBITDA (2. Stufe)	**105'000.-**
Abschreibungen	- 35‘000.-
EBIT (3. Stufe)	70'000.-
Finanzaufwand Fr. 10‘000	Fr. 10‘000.-
EBT (4. Stufe)	**60'000.-**
Direkte Steuer	18‘000.-
Jahresgewinn nach Steuern (5. Stufe)	**42'000.-**
b) Bruttomarge (Bruttogewinn / Nettoerlös x 100%)	**56.71%** (380'000 / 670'000 X 100% = 56.71%)

- *EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (Gewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellem Anlagevermögen)
- **EBIT = Earnings Before Interest and Taxes (Gewinn vor Zinsen und Steuern)
- ***EBT = Earnings Before Taxes (Gewinn vor Steuern)

Tab. 33: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.6 Aufgabe (Jahr 2022)
Helfen Sie einem Inhaber eines Ladengeschäftes aufgrund der nachfolgenden Angaben eine dreistufige Erfolgsrechnung zu erstellen: Warenaufwand A 65’000, Abschreibungen 12’000, Personalaufwand 150’000, Warenerlöse A 184’000, Warenaufwand B 48’000, Zinsaufwand (betrieblich) 1’000, Wertschriftenertrag 3’000, Warenerlös B 169’000, Mietaufwand 42’000, Büro- u. Verwaltungsaufwand 9’000, Unterhalt u. Reparaturen Betrieb 6’000, übriger Betriebsaufwand 8’000 Weisen Sie auch den Bruttogewinn für Ware A und B einzeln aus.

8.6 Arbeitsblatt (Jahr 2022)			
Dreistufige Erfolgsrechnung			
Text	**A**	**B**	**Total**
Warenerlöse A	184'000.-		
Warenaufwand A	-65'000.-		
1. Stufe A: Bruttogewinn			**119'000.-**
Warenerlös B		169'000.-	
Warenaufwand B		-48'000.-	
1. Stufe B: Bruttogewinn			**121'000.-**
1. Stufe Total Bruttogewinn			**240'000.-**
Personalaufwand			-150'000.-
Mietaufwand			-42'000.-
Unterhalt u. Reparaturen Betrieb			-6'000.-
übriger Betriebsaufwand			-8'000.-
Büro- u. Verwaltungsaufwand			-9'000.-
Abschreibungen			-12'000.-
Zinsaufwand (betrieblich)			-1'000.-
2. Stufe: Betriebsgewinn /Betriebsverlust			**12'000.-**
Wertschriftenertrag			+3'000.-
3. Stufe: Unternehmensgewinn			**15'000.-**

Tab. 34: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

8.7 Aufgabe (Jahr 2023)
Mit Ihrer langjährigen Führungserfahrung werden Sie vom Stiftungsrat gebeten eine Erfolgsrechnung mit Ausweis von Bruttogewinn / EBITDA / EBIT / EBT / Jahresgewinn vor Steuern / Jahresgewinn nach Steuern zu erstellen. Folgende Werte werden Ihnen gegeben: Übriger Betriebsaufwand CHF 58'000 / Finanzaufwand CHF 18'000 / Betriebsfremder Aufwand CHF 7'000 / Personalaufwand CHF 220'000 / Nettoerlös CHF 790'000 / Abschreibungen CHF 45'000 / Warenaufwand CHF 420'000 / Direkte Steuern CHF 13'000 / Betrieblicher Nebenertrag CHF 35'000.

8.7 Arbeitsblatt (Jahr 2023)	
Nettoerlös	CHF 790'000.-
Warenaufwand	-CHF 420'000.-
Bruttogewinn	**CHF 370'000.-**
Personalaufwand	-CHF 220'000.-
Übriger Betriebsaufwand	-CHF 58'000.-
EBITDA	**CHF 92'000.-**
Abschreibungen	-CHF 45'000.-
EBIT	**CHF 47'000.-**
Finanzaufwand	-CHF 18'000.-
EBT	**CHF 29'000.-**
Betrieblicher Nebenertrag	+CHF 35'000.-
Betriebsfremder Aufwand	-CHF 7'000.-
Jahresgewinn vor Steuern	**CHF 57'000.-**
Direkte Steuern	-CHF 13'000.-
Jahresgewinn nach Steuern zu erstellen	**CHF 44'000.-**

*EBITDA = **E**arnings **B**efore **I**nterest, **T**axes, **D**epreciation and **A**mortization (Gewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Anlagevermögen)

EBIT = **Earnings **B**efore **I**nterest and **T**axes (Gewinn vor Zinsen und Steuern)

***EBT = **E**arnings **B**efore **T**axes (Gewinn vor Steuern)

Tab. 35: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

9. Geschäftsvorfälle mit 3-stufige Erfolgsrechnung

9.1 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2021)

Geben Sie an, auf welcher Stufe die nachstehenden Geschäftsvorfälle als erstes eine Auswirkung auf Bruttogewinn, Betriebsgewinn oder Unternehmensgewinn haben. Geben Sie an, ob es sich um eine Zunahme oder Abnahme handelt oder aber ob es keine Auswirkungen gibt.

Kauf von neuem Mobiliar für die Schulungsräume			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
			X

Auszahlung der Löhne			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
	X Abnahme		

Abschreibung unserer Liegenschaften			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
	X Abnahme		

Aufnahme eines Darlehens			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
			X

Vermietung von Schulräumlichkeiten			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
X Zunahme			

Wertschriftenertrag			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
		X Zunahme	

Gewährung von Rabatten von langjährigen Lieferanten			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
X Zunahme			

Verkauf von Wertschriften (zum Buchwert)			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
			X

Tab. 36: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Annahme Vermietung Schulräume

9.2 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Geben Sie an, auf welcher Stufe die nachstehenden Geschäftsvorfälle als erstes eine Auswirkung auf Bruttogewinn, Betriebsgewinn oder Unternehmensgewinn haben. Geben Sie an, ob es sich um eine Zunahme oder Abnahme handelt oder aber ob es keine Auswirkungen hat.

Kauf von Wertschriften			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
			X

Kauf von neuem Mobiliar für das Restaurant			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
			X

Ein Kunde verlangt im Nachhinein einen Rabatt, wir gewähren diesen			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
X Abnahme			

Abschreibungen unserer Fahrzeuge			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
	X Abnahme		

Aufwand für den Einkauf von Reinigungsmaterial			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
X Abnahme			

Wertschriftenertrag			
Bruttogewinn	Betriebsgewinn	Unternehmensgewinn	keine Auswirkungen
		X Zunahme	

Tab. 37: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Annahme Restaurant mit Lieferservice

9.3 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2020)

Die aufgelisteten Geschäftsvorfälle haben Auswirkungen auf den Erfolg des Unternehmens. Bitte kreuzen Sie an, auf welchen Gewinn die Vorfälle als **erstes** eine Auswirkung haben. Geben Sie zudem an, ob allenfalls die Auswirkung eine Zunahme oder Abnahme des Gewinns bewirkt. **(Es wird keine Kreditoren- oder Debitorenbuchhaltung geführt)**

Kauf eines Rasentraktors			
☐ Bruttogewinn	☐ Betriebsgewinn	☐ Unternehmensgewinn	☒ keine Auswirkungen
☐ Zunahme	☐ Abnahme		

Bankgutschrift von zusätzlichem Rabatt eines Warenlieferanten			
☒ Bruttogewinn	☐ Betriebsgewinn	☐ Unternehmensgewinn	☐ keine Auswirkungen
☒ Zunahme	☐ Abnahme		

Bareinkauf von Büromaterial			
☒ Bruttogewinn	☐ Betriebsgewinn	☐ Unternehmensgewinn	☐ keine Auswirkungen
☐ Zunahme	☒ Abnahme		

Belastung Telefongebühren auf Postfinance			
☐ Bruttogewinn	☒ Betriebsgewinn	☐ Unternehmensgewinn	☐ keine Auswirkungen
☐ Zunahme	☒ Abnahme		

Belastung der Bank für Wertschriftengebühren			
☐ Bruttogewinn	☐ Betriebsgewinn	☒ Unternehmensgewinn	☐ keine Auswirkungen
☐ Zunahme	☒ Abnahme		

Abschreibung des Anlagevermögens			
☐ Bruttogewinn	☒ Betriebsgewinn	☐ Unternehmensgewinn	☐ keine Auswirkungen
☐ Zunahme	☒ Abnahme		

Tab. 38: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Annahme Facility Services

10. Währungsumrechnung und Devisenkurs

10.1 Aufgabe (Jahr 2019)

Ihr Grümpelturnier Club wurde nach England eingeladen. Sie gingen am 16. August 2019 zu Ihrer Bank und holten für Ihren Club den Betrag von £ 2'800.00; die Bank belastete Sie auf Ihrem persönlichen Konto. Nach Rückkehr am 21. August 2019 aus England brachten Sie den Restbetrag von £ 230.50 zu Ihrer Bank; der Betrag wurde Ihnen auf Ihrem Bankkonto gutgeschrieben. Was haben Sie dem Club belastet resp. in Rechnung gestellt? Die Berechnung ist aufzuzeigen.

10.1 Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Ihre Banktransaktionen für die Reise Ihres Grümpelturnier Clubs nach England.

Kursliste der Bank Linth

Datum	Bezeichnung	Währung	Einheit	Ankauf	Verkauf
16.08.2019	Engl. Pfund	GBP	1	1,2301	1,2513
21.08.2019	Engl. Pfund	GBP	1	1,2259	1,2450

1

2

Ihre Berechnungen:

Verkauf am 16.08.19
£ 2'800.00 X 1.2513 = 3'503.64.- Fr.

Rest am 21.08.19
£ 230.50

Ankauf am 21.08.19
£ 230.50 X 1.2259 = 282.57.- Fr.

CHF 3'503.64 – 282.57 = **3'221.07.- Fr**

Ihre Belastung resp. Rechnungsstellung an Ihren Club: **Fr. 3'221.07.....**

Tab. 39: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

10.2 Aufgabe (Jahr 2020)

Sie haben mit den Frauenfussballerinnen ein Trainingslager in Frankreich absolviert. Die Verpflegung mussten Sie vor Ort in bar bezahlen. Vor der Reise holten Sie auf Ihrer Bank € 8'000.00 in bar. Nach der Rückkehr brachten Sie den Restbetrag in Höhe von € 528.00 zurück, dieser Betrag wurde Ihnen auf Ihrem Bankkonto gutgeschrieben. Sie erstellen eine Rechnung an das Management von YB. Wie lautet die Rechnung (in Schweizer Franken)? Die Berechnung ist aufzuzeigen.

10.2 Arbeitsblatt (Jahr 2020)

Ihre Abrechnung für die Reise nach Frankreich mit der Frauenfussballgruppe.

Kursliste der Bank Raiffeisen

Datum	Bezeichnung	Währung	Einheit	Ankauf	Verkauf
20.08.2020	Euro	€ EUR	1	1.07929	1.0982
28.08.2020	Euro	€ EUR	1	1.0785	1.1021

1

2

Ihre Berechnungen:

Verkauf am 20.08.2020
€ 8'000.00 X 1.0982 = 8'785.60.- Fr.

Ankauf am 28.08.2020
€ 528.00 X 1.0785 = 569.45.- Fr

CHF 8'785.60 - 569.45 = **8'216.15.- Fr.**

Ihre Rechnungsstellung in Höhe von: **Fr. 8'216.15.....**

Tab. 40: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

10.3 Aufgabe (Jahr 2017)

Sie gehen mit der Jugendfussballmannschaft zu einem Fussballspiel nach Deutschland. Übernachtungen, Verpflegung und Fahrt werden mit der Vereinsbankkarte bezahlt, doch Sie hätten gerne noch etwas Bargeld dabei. Sie gehen zur Bank und holen € 2'800.–. Am Bankschalter sehen Sie die folgenden Kurse.

10.3 Arbeitsblatt (Jahr 2017)

Bezeichnung	Währung	Einheit	Ankauf	Verkauf
Euro	€ EUR	1	1.021	1.034

1

Ihre Berechnungen:

Verkauf
€ 2'800 X 1.034 = **2'895.20.- Fr.**

Dem Vereinskonto werden **2'895.20.- Fr.** belastet.

Wieviel wird dem Vereinsbankkonto belastet?

Tab. 41: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

10.4 Aufgabe (Jahr 2018)

Sie haben sich bereit erklärt, für die Fussballertruppe während des Trainingslagers (18.05.– 24.05.2018) im Schwarzwald zu kochen. Damit Sie die entsprechenden Nahrungsmittel in Deutschland einkaufen können, gehen Sie zur Bank und heben den Betrag von € 2'200.00 ab. Am Bankschalter sehen Sie die folgenden Kurse. Die Bank belastet für den Bezug das Bankkonto.

Datum	Bezeichnung	Währung	Einheit	Ankauf	Verkauf
17.05.2018	Euro	€ EUR	1	1.121	1.135
25.05.2018	Euro	€ EUR	1	1.165	1.175

1

2

Sie verbrauchten jedoch nur € 1'780.00. Die restlichen € bringen Sie zum Umwechseln wieder auf die Bank. Wieviel werden Sie dem Fussballclub verrechnen?

10.4 Arbeitsblatt (Jahr 2018)

Berechnung:

Verkauf am 17.05.2018
€ 2'200.00 X 1.135 = 2'497.- Fr.

Rest am 25.05.2018
€ 2'200 **-** 1'780 = 420.- €

Ankauf am 25.05.2018
€ 420 X 1.165 = 489.30.- Fr.

CHF 2'497 – 489.30 = **2'007.70.- Fr.**

Diesen Betrag verrechnen Sie dem Fussballclub **CHF 2'007.70**.....

Tab. 42: Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

10.5 Aufgabe (Jahr 2022)

Sie haben für sich und Ihre Kolleginnen und Kollegen eine Mountainbike-Reise im Südtirol organisiert. Für diverse Auslagen vor Ort sind Sie am 2. September 2022 zu Ihrer Bank gegangen und haben den Betrag von EUR 2'000.00 bezogen. Die Bank hat den Betrag Ihrem persönlichen Konto belastet.
Nach der Rückkehr aus Italien haben Sie am 29. September 2022 den Restbetrag von EUR 125.00 auf Ihre Bank gebracht. Der Betrag wurde Ihnen auf Ihrem Bankkonto gutgeschrieben. Welchen Betrag in CHF haben Sie für die Auslagen vor Ort ausgegeben? Die Berechnung ist aufzuzeigen.

10.5 Arbeitsblatt (Jahr 2022)

Ihre Banktransaktion für die Mountainbike-Reise im Südtirol (IT)

Kursliste der Basler Bank

Datum	*Währung*	*Ankauf*	*Verkauf*
02.09.2022	EUR	1.0368	1.0575
29.09.2022	EUR	1.0772	1.0983

Ihre Berechnungen:

02.09.22: 2000 EUR X 1.0575 = **2115.- CHF**
29.09.22: 125 EUR X 1.0772 = **134.65.- CHF (Restbetrag)**

Ausgaben in Franken: 2115 – 134.65 = **1'980.35.- CHF**

Total Auslagen Euro in CHF: **1'980.35.- CHF** .....

Tab. 43: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

10.6 Aufgabe (Jahr 2023)

Der teambildende Anlass Ihrer Abteilung führt Sie dieses Jahr ins Ausland. Sie werden an einer Stadtbesichtigung in München teilnehmen sowie eine Produktionsstätte für Reinigungsmaschinen besuchen. Die Barauslagen werden voraussichtlich EUR 1'850.00 hoch sein. Wie hoch ist der CHF-Betrag, den Sie auf der Zuger Sparkasse wechseln müssen?

10.6 Arbeitsblatt (Jahr 2023)

Ihre Banktransaktion für die Reise nach München (DE).

Kursliste der Zuger Sparkasse:

	Währung	*Ankauf*	*Verkauf*
Notenkurs	EUR	0.975	0.998
Devisenkurs	EUR	0.985	1.002

Ihre Berechnungen:

Notenkurs: EUR 1'850.00 X 0.998 = **1'846.30.- CHF**

*Bemerkung: Notenkurse (oder Sortenkurse) kommen in der Regel beim Geldwechsel am Bankschalter oder Bankomaten der eigenen Bank zur Anwendung, Devisenkurse hingegen bei Käufen mit der Debit- oder Kreditkarte in einer Fremdwährung, bei Banküberweisungen oder Wertschriftentransaktionen in einer Fremdwährung. Aufpreise für Notenkurse sind höher als für Devisenkurse.
Quelle: https://www.moneyland.ch/de/notenkurs-devisenkurs

Wie hoch ist der mitzubringende Betrag in CHF
(runden auf Franken): **1'846.00.- CHF**

Tab. 44: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

11. Preisbildung

11.1 Aufgabe (Jahr 2020)
Sie haben Reinigungsmittel bestellt, es wurden Ihnen 79 Flaschen «Putzo» geliefert. Eine Flasche kostet gemäss Preisliste CHF 10.30. Gemäss Rechnung wurde Ihnen ein Treuerabatt von 4 Flaschen gewährt sowie bei Bezahlung innert 10 Tagen ein Skonto von 2 %. Welchem Treuerabatt in Prozent entsprechen die vier Gratisflaschen und wie hoch ist der Skontoabzug?

11.1 Arbeitsblatt (Jahr 2020)
Welchem Treuerabatt in % entsprechen die vier Gratisflaschen und wie hoch ist der Skontobetrag? (Resultat auf zwei Kommastellen)
Ihre Berechnung: 79 x 10.30.- = 813.70.- 4 x 10.30.- = 41.20.- 813.70 = 100% 41.20 = ? 41.20 / 813.70 X 100 = 5.06 % Treuerabatt 813.70 - 41.20 = 772.50.- 772.50 x 2% = 15.45.- Skontoabzugs 100% Treuerabatt **5.06**..... % Höhe des Skontoabzugs **15.45.- CHF**.....

Tab. 45: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

11.2 Aufgabe (Jahr 2020)
Für den Pausenplatz der Schulanlage kauften Sie als Ersatz ein neues Spielgerät. Sie haben folgende Zahlungsbedingungen ausgehandelt: - Rabatt 20 % und 3 % Skonto Sie haben die Rechnung in Höhe von Fr. 1'295.00 bezahlt. Ihr Geschäftsführer möchte nun wissen, welches der eigentliche Rechnungsbetrag vor den Abzügen war. Kreuzen Sie die richtige Lösung an.

11.2 Arbeitsblatt (Jahr 2020)
Welches ist der eigentliche Rechnungsbetrag vor Abzügen?
Ihre Berechnung: **Nettopreis** CHF 1'295.00.- Skonto 3% + CHF 40.05.- (3% von 97%) Berechnung: 3 / 97 = 0.030927835 X 1'295 = 40.05) Zwischentotal CHF 1'335.05.- (40.05 + 1'295 = 1'335.05) Rabatt 20% + CHF 333.80.- (20% von 80%) Berechnung: 20 / 80 = 0.25 X 1'335.05 = 333.80.-) **Bruttopreis** **CHF 1'668.81.-** (1'335.05 + 333.80 = 1'668.81.-) Weitere Rechnungsart: 1'295 / 0.97 = 1'335.05 → 3% Skonto wird direkt aufsummiert 1'335.05 / 0.80 = **1'668.81** → 20% Rabatt wird direkt aufsummiert ☐ 1'681.82 ☐ 1'600.62 ☐ 1'570.19 ☒ **1'668.81**

Tab. 46: Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

12. Einfache Buchungstatbestände «Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung und OP»

12.1 Aufgabe (Jahr 2019)
Ihr Lehrling Oskar hat etwas Probleme in der Schule. Er bittet Sie um Hilfe. Er muss festlegen, ob die erwähnten Buchungstatbestände den Gewinn erhöhen oder schmälern. Sie helfen ihm natürlich.

12.1 Arbeitsblatt (Jahr 2019)

Kreuzen Sie bitte an, ob der Buchungstatbestand den Gewinn verändert. + erhöht den Gewinn / - schmälert den Gewinn / o hat noch keinen Einfluss auf den Gewinn. Es wird **keine** Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung geführt.

	-	0	+
Kauf von Büromaterial auf Kredit		X	
Eingänge von Zahlungen von Kunden			X
Die Telefonrechnungen werden dem Postfinance-Konto belastet	X		
Rechnung des Kundenessens vom Restaurant Sternen		X	
Kauf eines neuen Computers durch ec-direct **= Investition**		X	
Zinsbelastung der UBS	X		
Bankbelastung der Löhne vom September	X		
Belastung von Kreditorenrechnungen durch die Bank	X		
Bestellung von Heizöl		X	
Bankbelastung der Servicerechnung des Ölbrenners	X		
Versand von Rechnungen für den Aufenthalt in der Kindertagesstätte		X	
Belastung von Bankgebühren	X		
Bareinnahmen vom Restaurant			X
Rechnung für die Reinigung der Autoeinstellhalle		X	
Kauf von Sträucherdünger mittels ec-direct	X		
Reparatur des Gartenzauns (Barauslage)	X		
Trinkgeld für den Kurierboten	X		
Rechnung für den Bezug des Heizöls		X	
Bezahlung von Schulunterlagen für die Weiterbildung	X		
Restauranteinnahmen in bar			X

Tab. 47: Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

12.2 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2017)			
(Es wird eine Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung geführt)			
	+	**-**	**0**
Einkauf von Waren auf Kredit		**X**	
Abschreibung einer Reinigungsmaschine		**X**	
Kauf von Toner für den Drucker		**X**	
Barzahlung von Schulden aus Lieferung und Leistung			**X**
Barbezug am Bankomaten			**X**
Kauf von Briefmarken auf der Post (bar)		**X**	
Verkauf von Reinigungsmitteln auf Kredit	**X**		
Eingänge von Zahlungen unserer Kunden			**X**
Belastung der Bank für Kontoführungsspesen		**X**	
Zahlung der Monatslöhne		**X**	
Rechnung für Reinigungsmaterial		**X**	
Servicerechnung für Revision des Rasenmähers		**X**	
Einkauf von Heizöl (noch keine Faktura)			**X**
Kauf eines neuen Computers und Druckers (bar) **= Investition**			**X**
Belastung der Telefonrechnung auf dem Bankkonto			**X**
Rechnung für Weihnachtsessen mit den Mitarbeitern		**X**	
Zinsgutschrift von Postfinance	**X**		
Mietzinseinnahmen (noch nicht verbucht)	**X**		
Belastung Stromrechnung auf dem Postfinance-Konto			**X**
Kauf eines neuen Trimmers (noch keine Faktura)			**X**

Tab. 48: Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

12.3 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2021)			
Kreuzen Sie bitte an, ob der Buchungstatbestand den Gewinn verändert. + erhöht den Gewinn / - schmälert den Gewinn / o hat noch keinen Einfluss auf den Gewinn. Es wird eine Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung geführt.			
	+	**-**	**0**
Barbezug ab dem Postkonto			X
Rechnung für Reinigungsmittel		X	
Einkauf Kleinmaterial (Barauslage)		X	
Rechnung für überbetriebliche Kurse der Lernenden		X	
Gutschrift für die Entsorgung von Altmetallen	X		
Rechnung für den Bezug von Holzpellets		X	
Einnahmen für Privatbezug von Reinigungsmaterial (bar)			X
Bankbelastung der Servicerechnung für Rasentraktor 5			X
Kauf von Büromaterial auf Kredit		X	
Einzahlung der Einnahmen aus dem Getränkeautomaten	X		
Barzahlung von Fachbüchern für die Weiterbildung		X	
Rechnung für Selbstbehalt der Glasbruchversicherung		X	
Verkauf des alten Rasentraktors SABO 102A (zum Buchwert)			X
Mieteinnahmen Turnhalle und Aula von Dritten	X		
Kauf eines Schneepflugs			X
Monatsrechnung der Reinigungsfirma Perlclean		X	
Abschiedsgeschenk für Praktikanten mit ec-direkt bezahlt		X	
Doppelt verbuchte Telefonrechnung storniert	X		
Bankbelastung der Löhne vom August			X
Gutschrift Förderbeitrag für Holzheizungen	X		

Tab. 49: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

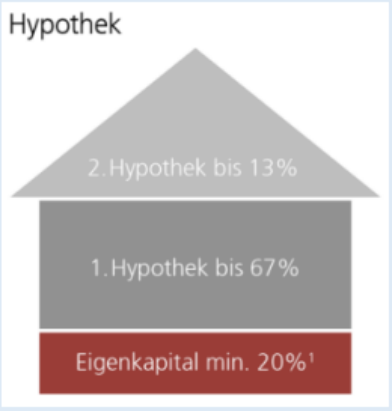
12.4 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2022)			
Kreuzen Sie bitte an, in wiefern der Buchungstatbestand den Gewinn verändert. + erhöht den Gewinn / - schmälert den Gewinn / o hat noch keinen Einfluss auf den Gewinn. Es wird **keine** Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung geführt.			
	+	**0**	**-**
Bankbelastung der Servicerechnung des Sicherheitssystems			X
Bestellung von Reinigungsmaterial		X	
Eingänge von Zahlungen von Kunden	X		
Kauf einer Reinigungsmaschine mittels ec-direct		X	
Telefonrechnungen werden dem Bankkonto belastet			X
Rechnung des Geschäftsessens vom Restaurant Rössli		X	
Bankbelastung der Löhne vom September			X
Versand von Rechnung für Unterhaltsarbeiten an Mieter/innen der Ladengeschäfte		X	
Bareinnahmen für Verkauf von Reinigungsmitteln	X		
Bezahlung der Kurskosten für die Lernenden			X

Tab. 50: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

12.5 Aufgabe / Arbeitsblatt (Jahr 2023)			
Kreuzen Sie bitte an, inwiefern der Buchungstatbestand den Gewinn verändert. + erhöht den Gewinn / - schmälert den Gewinn / o hat noch keinen Einfluss auf den Gewinn. Es wird **eine** Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung geführt.			
	+	**0**	**-**
Kauf eines neuen Lieferwagens		X	
Rechnung für Schulgelder der Lernenden			X
Abschluss einer Hypothek für den Kauf einer Liegenschaft		X	
Verkauf von Reinigungsmitteln auf Rechnung	X		
Quartalsabrechnung der Bank für Zinsgutschrift	X		
Rechnung für Klein- und Reinigungsmaterial			X
Bankbelastung der Servicerechnung für das Schliesssystem		X	
Eingang von Zahlungen unserer Mieter		X	
Bankbelastung der Löhne vom August			X
Anzahlung für die Reise anlässlich des teambildenden Anlasses			X
Abschreibung der 2-jährigen Scheuersaugmaschine			X
Bareinnahmen für Unterhaltsarbeiten ohne Rechnung	X		
Hypothekarzins für die neue die Liegenschaft wird von der Bank belastet			X
Bargeldbezug bei der Bank für die Kasse		X	

Tab. 51: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

13. Hypothekarzins berechnen

13.1 Aufgabe (Jahr 2021)
Ein Bekannter von Ihnen hat am 1. April 2020 eine 2. Hypothek in der Höhe von Fr. 500'000 zu folgenden Bedingungen aufgenommen: Verzinsung 0,9% pro Jahr, zahlbar quartalsweise. Amortisation ebenfalls vierteljährlich, Fr. 10’000. Er möchte gerne von Ihnen wissen, wieviel Hypothekarzinsen er im Jahr 2021 zu bezahlen hat, und wie hoch seine Hypothek per 31.12.2021 noch sein wird. Bitte helfen Sie ihm.
13.1 Arbeitsblatt (Jahr 2021)
Ihre Berechnung: **Lösungsvorschlag (einfach, halbe Punktzahl)** **Hypothekarzinsen** 1.4.2020 – 31.12.2020: Fr. 500'000 X 0.009 Zins / 4 Q X 3 Q = 3'375.- 1.1.2021-31.12.2021: Fr. 500'000 X 0.009 Zins = **4'500.-** **Hypothekarschuld per 31.12.2021** 1.4.2020 – 31.12.2020: 10'000 Amortisation / 4 Q X 3 Q = 30'000.- Amortisation 1.1.2021 - 31.12.2021: 40'000 Amortisation 30’000 + 40'000 = 70'000.- Amortisation 500’000 - 70'000 = 430'000.- Total Hypothekarzinsen **im** 2021: Fr. **4'500.-** Hypothekarschuld **per** 31.12.2021: Fr. **430'000.-** Kontrolle: Wann habe ich vollständig die 2. Hypothek amortisiert bei 40'000.- Franken jährlich. 500'000 / 40'000 = 12.5 Jahren **Rückzahlung Ihrer Hypothek** Wenn Sie eine Immobilie kaufen, müssen Sie mindestens 20% des Immobilienwertes durch Eigenkapital beisteuern. Die Finanzierung durch die Bank beläuft sich auf maximal 80% und wird in zwei Hypotheken unterteilt: 1. Hypothek: max. 67% des Immobilienwertes 2. Hypothek: max. 13% des Immobilienwertes Im Gegensatz zur 1. Hypothek besteht für die 2. Hypothek eine Amortisationspflicht: Sie müssen sie innert 15 Jahren oder bis zur Erreichung des Pensionsalters amortisieren – je nachdem, was zuerst eintritt. https://www.ubs.com/ch/de/private/mortgages/guide/financing/amortization.html   

Tab. 52: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

13.1 Arbeitsblatt (Jahr 2021)

Lösungsvorschlag (komplex)

Zeitspanne	Hypothekarschuld				Zins/Jahr 0.9% (Zahlung Quartal)	Amortisation/Quartal	Rest Hypothekarschuld
2020							
01.04.2020	CHF 500'000.00	X	0.9/3/	100%	CHF 1'500.00	-10000	CHF 490'000.00
01.07.2020	CHF 490'000.00	X	0.9/3/	100%	CHF 1'470.00	-10000	CHF 480'000.00
02.10.2020	CHF 480'000.00	X	0.9/3/	100%	CHF 1'440.00	-10000	CHF 470'000.00
2021							
01.04.2021	CHF 470'000.00	X	0.9/4/	100%	**CHF 1'057.50**	-10000	CHF 460'000.00
01.07.2021	CHF 460'000.00	X	0.9/4/	100%	**CHF 1'035.00**	-10000	CHF 450'000.00
01.10.2021	CHF 450'000.00	X	0.9/4/	100%	**CHF 1'012.50**	-10000	CHF 440'000.00
01.01.2022	CHF 440'000.00	X	0.9/4/	100%	**CHF 990.00**	-10000	**CHF 430'000.00**
					CHF 4'095.00		
01.01.2022	**CHF 430'000.00**				**Total Hypothekarzins im 2021**		**CHF 430'000.00** **Hypothekarschuld per 31.12.21**

Quartal: Januar, Februar, März
Quartal: April, Mai, Juni
Quartal: Juli, August, September
Quartal: Oktober, November, Dezember

Jedes Quartal umfasst drei aufeinanderfolgende Monate. Daher hat ein Jahr insgesamt vier Quartale und 12 Monate.

Tab. 53: Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

14. Budget berechnen

14.1 Aufgabe (Jahr 2022)			
Für das nächste Jahr müssen Sie für Ihren Bereich ein Budget erstellen. Weisen Sie das Gesamt-budget 2023 in ganzen Franken aus. Runden nach Rundungsregeln. Weisen Sie auch die Zu- oder Abnahme des Gesamtbudgets Ihres Bereichs gegenüber dem Vor-jahr in Prozenten aus. Prozente auf 2 Dezimalstellen runden.			
14.1 Arbeitsblatt (Jahr 2022)			
Aufwand	Vorjahr 2022 CHF	Veränderungen betr. Jahr 2023 CHF	Budget für 2023 CHF
Personalkosten für Aushilfen	32’000	Zunahme um 10 %	35'200.-
Reinigungsmittel	8’850	Abnahme um 500 CHF	8'350.-
Fremdleistungen von Dritten	15’800	Zunahme von 2’000 CHF	17'800.-
Ersatz Verbrauchsmaterial	5’620	Preisanstieg um 5 %	5'901.-
Büromaterial	880	Reduktion von 15 %	748.-
Unterhalt und Reparaturen an Maschinen	6’720	Zunahme um 2’700 CHF	9'420.-
Serviceabonnement für Sicherheitssystem	3’240	Reduktion von 2 %	3'175.20.-
Weiterbildung Team	2’590	Zunahme um 1’200 CHF	3'790.-
Total Aufwand 2022	**75’700**	**Total Budget 2023**	**84'384.20.-**
Abweichung Budget 2023 zu Aufwand 2022			
Abnahme Budget 2023 zu Aufwand 2022	..... %		
Zunahme Budget 2023 zu Aufwand 2022	**10.30**..... %		

Tab. 54: Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

14.2 Aufgabe (Jahr 2023)			
Sie haben die Budgetunterlagen für das Jahr 2024 für Ihren Bereich erhalten. Erstellen Sie das Gesamtbudget 2024 in ganzen Franken. Runden Sie gemäss Rundungsregeln auf oder ab. Weisen Sie auch die Zu- oder Abnahme des Gesamtbudgets Ihres Bereichs gegenüber dem Vorjahr aus.			
14.2 Arbeitsblatt (Jahr 2023)			
Aufwand	Vorjahr 2023 CHF	Veränderungen betr. Jahr 2024 CHF	Budget für 2024 CHF
Personalkosten für Aushilfen	42’000	Zunahme von 6’000	48'000.-
Unterhalt Fahrzeugparks	13’500	Preisanstieg 10 %	14'850.-
Verwaltungskosten Liegenschaften	6’000	Reduktion 5 %	5'700.-
Ausbildungskosten Lernende	3’800	bleibt gleich	3'800.-
Service Alarmanlage	2’400	Zunahme von 800	3'200.-
Reinigungsmaterial gesamt	8’100	Preisanstieg 3 %	8'343.-
Softwarelizenz für Materialbewirtschaftung	1’750	Abnahme von 150	1'600.-
Teambildender Anlass	2’000	Zunahme um 500	2'500.-
Anpassung Schliessanlagen	3’275	Häufigere Mieterwechsel; vermutlich steigende Kosten; auf nächsten Tausender runden	4'000.-
Winterdienst (Salz usw.)	2’000	unklar, Betrag wird übernommen	2’000.-
Total Aufwand 2023	**84'825.-**	**Total Budget 2024**	**93’993**
Abweichung Budget 2024 gegenüber Aufwand 2023 ☐ Abnahme ☐X Zunahme Total Abweichung in CHF **9'168.-**_____			

Tab. 55: Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch

Quellenverzeichnis

Abb. 1:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....7
Abb. 2:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....11
Abb. 3:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....12
Abb. 4: Text	https://www.ubs.com/ch/de/private/mortgages/guide/financing/amortization.html.....48
Abb. 5:	Schweizer Kontenrahmen KMU» Quelle: Winiger/Prochinig/Biber: Best Practice der Finanzbuchhaltung © Verlag SK.....54

Tab. 1:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....4
Tab. 2:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....5
Tab. 3:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....6
Tab. 4:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....6
Tab. 5:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....8
Tab. 6:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....9
Tab. 7:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....10
Tab. 8:	Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....13
Tab. 9:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....14
Tab. 10:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....15
Tab. 11:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....16
Tab. 12:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....17
Tab. 13:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....18
Tab. 14:	Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....19
Tab. 15:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....20
Tab. 16:	Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....21
Tab. 17:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....22
Tab. 18:	Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....23
Tab. 19:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....23
Tab. 20:	Aufgabe 2016 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....24
Tab. 21:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....24
Tab. 22:	Aufgabe 2016 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....25
Tab. 23:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....25
Tab. 24:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....26
Tab. 25:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....27
Tab. 26:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....28
Tab. 27:	Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....29
Tab. 28:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....29
Tab. 29:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....30
Tab. 30:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch.....31

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH

Tab. 31:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....32
Tab. 32:	Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....33
Tab. 33:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....34
Tab. 34:	Aufgabe 2022 Quelle:www.pruefung-hauswart.ch....35
Tab. 35:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....36
Tab. 36:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....37
Tab. 37:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....38
Tab. 38:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....39
Tab. 39:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....40
Tab. 40:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....40
Tab. 41:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....41
Tab. 42:	Aufgabe 2018 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....41
Tab. 43:	Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....42
Tab. 44:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....42
Tab. 45:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....43
Tab. 46:	Aufgabe 2020 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....43
Tab. 47:	Aufgabe 2019 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....44
Tab. 48:	Aufgabe 2017 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....45
Tab. 49:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....46
Tab. 50:	Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....47
Tab. 51:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....47
Tab. 52:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....48
Tab. 53:	Aufgabe 2021 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....49
Tab. 54:	Aufgabe 2022 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....50
Tab. 55:	Aufgabe 2023 Quelle: www.pruefung-hauswart.ch....51
Tab. 56:	6-stufige Erfolgsrechnung» Quelle: Eigene Darstellung....55

Anhang «Schweizer Kontenrahmen KMU»

Abb. 5: Schweizer Kontenrahmen KMU» Quelle: Winiger/Prochinig/Biber: Best Practice der Finanzbuchhaltung © Verlag SK

Anhang «6-stufige Erfolgsrechnung

6-stufige Erfolgsrechnung	
Nettoerlös / Ertrag	570'000.-
Aufwand für Material	- 200'000.-
Bestandsänderungen	- / + 0.-
1 **Bruttogewinn oder Bruttoverlust**	**= 370'000.-**
Personalaufwand	- 80'000.-
Übriger Betriebsaufwand	- 30'000.-
2 **EBITDA**	**= 260'000.-**
Abschreibungen	- 30'000.-
3 **EBIT**	**= 230'000.-**
Finanzertrag	15'000.-
Finanzaufwand	- 20'000.-
4 **EBT**	**= 225'000.-**
Betrieblicher Nebenertrag	25'000.-
Betriebsfremder Aufwand	- 50'000.-
Ausserordentlicher Ertrag	0.-
Ausserordentlicher Aufwand	0.-
5 **Jahresgewinn VOR Steuern oder (Jahresverlust VOR Steuern)**	**= 200'000.-**
Direkte Steuern	- 60'000.-
6 **Jahresgewinn NACH Steuern oder (Jahresverlust NACH Steuern)**	**= 140'000.-**

- ***EBITDA** = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (Gewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellem Anlagevermögen)
- ****EBIT** = Earnings Before Interest and Taxes (Gewinn vor Zinsen und Steuern)
- *****EBT** = Earnings Before Taxes (Gewinn vor Steuern)

Tab. 56: 6-stufige Erfolgsrechnung» Quelle: Eigene Darstellung

Autor

Mein Name ist Joel Perez, und ich bringe mehr als 20 Jahre Erfahrung als Leiter Hausdienst & Technik sowie als Sicherheitsbeauftragter in verschiedenen Schulen der Stadtverwaltung Zürich mit. Mein Aufgabenbereich umfasste die Werterhaltung von Gebäuden und Infrastruktur sowie die Gewährleistung von Sicherheit und Sauberkeit in und um die Objekte. Darüber hinaus war ich als First-Level-Supporter für die Hausdienstleitung im Umgang mit verschiedenen digitalen Tools tätig. Meine berufliche Laufbahn begann 2008 mit dem Abschluss der Ausbildung zum Fachmann Betriebsunterhalt. Seitdem habe ich mein Wissen kontinuierlich erweitert und spezifische Weiterbildungen absolviert: 2012 erlangte ich den Hauswart-Fachausweis, und 2016 schloss ich meine Weiterbildung als eidgenössisch diplomierter Hausmeister HF erfolgreich ab. Zwischen 2017 und 2020 war ich nebenamtlich als qualifizierter Kursleiter und Mitglied des Projektteams für den Aufbau von Hauswartschulungen bei der ENAIP IP GmbH tätig. Zudem war ich sieben Jahre lang im Kanton Zürich Prüfungsexperte für die Ausbildung zum Fachmann Betriebsunterhalt und Unterhaltspraktiker. Im Frühjahr 2020 setzte ich einen weiteren Meilenstein in meiner Karriere, indem ich den Abschluss als diplomierter Betriebsökonom NDS HF erlangte. Basierend auf meiner umfangreichen Expertise habe ich die AP SCHULUNGEN GmbH gegründet, um mein Wissen und meine Erfahrung weiterzugeben. Derzeit absolviere ich Weiterbildungen im Bereich Finanz- und Rechnungswesen, um meine Kompetenzen weiter zu stärken. Mein Fokus liegt nun vollständig auf dem Wachstum und der Weiterentwicklung meines Unternehmens.

Copyleft by AP SCHULUNGEN GmbH